

GRÖNSTRUKTURANALYS MOTALA STAD

UNDERLAG FÖR ÖVERSIKTPLAN & GRÖNSTRUKTURPLAN

20170919

white



RADAR

INLEDNING

Uppdraget

Uppdraget har varit att göra en grönstrukturanalys för Motala tätort som grund för strategiska och framtida val för Motala kommun. Arbetet kommer att användas som underlag i framtagandet av kommunens nya översiktsplan 2017.

Team

Calluna har tillsammans med White arkitekter och Radar bildat en projektgrupp med kompetenser inom ekologi, stadsbyggnad och landskapsarkitektur. Följande personer har haft en större del i projektet: Calluna, Robert Björklind, John Askling och Andreas Souropetsis. White Arkitekter, Charlotta Davidsson och Raymond van der Heijden. Och Radar arkitektur, Tobias Noborn.

Från kommunen har framförallt följande personer hjälpt till att arbeta fram rapporten; stadsarkitekt Leif Sjögren, GIS utvecklare Anneli Sköld, miljöstrateg Marie Kristoffersson, kommunekolog, Fia Sundin, landskapsarkitekt Gerd Steck m.fl.

Motala stads förutsättningar

I ett regionalt perspektiv ligger Motala mellan sjölandskapet (Vättern) i väster, skogslandskapet i norr och slättlandskapet i söder. Motala stads unika placering mellan Vättern och Boren och mellan skogsbygd och odlingsbygd gör att det finns fantastiska värden och förutsättningar för ett kvalitativt boende med både tillgång till vatten och varierad och kvalitativ natur. Geologin har skapat bevarandevärda ädellövskogar och fina gamla ekbestånd. Topografin har delvis gjort att stora grönområden i nära anslutning till staden inte har exploaterats utan fungerar som viktiga friluftsområden för Motalaborna. Motala är en stad som växer och 2016 var invånarantalet i Motala tätort drygt 30 000. I Stadsvision Motala antagen 20141027 presenterar man ut visionen "Motala-Östergötlands sjöstad" och man menar att Motala ska vara en "Sjöstad för hela Sverige". Man säger vidare att år 2030 så erbjuder Motala "regionens i särklass bästa boendemiljöer med närhet till de 150 sjöar som finns i kommunen" och Motala "tillhör de mest attraktiva städerna i Sverige för barnfamiljer." Man tänker även att Motala fortsätter och förstärker sin attraktivitet som turiststad. Det finns höga ambitioner vad gäller Motalas framtid och det är av stor vikt att staden växer på ett genomtänkt och hållbart sätt så att bebyggelsestruktur och grönstruktur utvecklas i symbios.

Upplägg

Arbetet har delats upp i två delar där den ena delen är en ekologisk/ biologisk analys av stadens grönstruktur - vilket utförts med hjälp av en habitatnätverksanalys av ädellövsmiljöer. I den andra delen har vi identifierat grönområden utifrån stadens struktur samt värderat dessa utifrån ett rekreativt perspektiv. Här har vi valt två huvudsakliga parametrar:

- Tillgång och tillgänglighet
- Upplevelsevärden

För varje analyskarta har vi angett några strategier för utvecklingen av Motalas grönstruktur.

Till grönstrukturkartan har vi sedan lagt kommunens utkast på möjliga omvandlings och bebyggelseplaner och tagit fram rekommendationer om hur grönstrukturen och bebyggelsen kan utvecklas hand i hand.



Cykelturskarta

Tillvägagångssätt

1. Arbetet började med inläsning av kommunens underlag och en workshop med tjänstemän från kommunen och konsultgruppen vars syfte var att skapa en gemensam målbild av arbetet och identifiera Motalas unika värden i ett större perspektiv. Under workshopen diskuterade vi bland annat hur man upplever Motalas grönområden idag, viktiga stråk, målpunkter, ekosystemtjänster mm.
2. För att ytterligare hämta in kunskap kring hur Motalas grönområden hänger ihop och vilka kvaliteter de har, cyklade vi tillsammans (konsultgrupp och tjänstemän) längs utvalda stråk och platser i staden (se karta).
3. Därefter har vi gjort analyser från inhämtad kunskap (steg 1-2) och av GIS underlag från kommunen. Analyserna har sammanställts i ett antal kartor som bl a visar brister i grönstrukturen och konflikter med tänkbara utbyggnads- och förtättningsområden.
4. Våra analyskartor har sedan stämts av, kompletterats och utvecklats tillsammans med kommunen som har fört in informationen i deras GIS system.
5. Teamet/konsultgruppen har sedan tillsammans och med både habitatnätverksanalys och rekreativa aspekter, tagit fram olika strategier för var grönstrukturen bör skyddas och var den bör förstärkas. Vi har även tagit fram rekommendationer för hur man kan utveckla grönstrukturen i samband med bebyggelseplaner i Motala.

Tidigare arbeten/underlag

Som underlag för denna rapport har kommunen försett oss med följande material:

- "Friluftsplän, handlingsplan för friluftsliv", Tekniska förvaltningen Motala kommun 2013.
 - "Kommunal skyddsstrategi för bevarande av skog med höga värden", antagen 2010-03-16
 - "Motala södra strand", utkast gestaltungsprogram 160927
 - "Naturvårdsprogram" antagen 2014-02-24
 - Skötselplaner för natur och friluftsområdena Bondebacka (2009), Charlottenborg(2006), Fålehagen, Mariebergsuddden(2007), Råsnäsuden(2008), Soldatängen(2007) och Torvmossen(2008).
 - "Underlag för gröstrukturplan, naturvärdesinventering Marieberg och Varamon", 2005.
- GIS underlag; eklandskapet, fastighetsgränser, kommunägda fastigheter, stigar, skötseldata (beteshagar, linjeobjekt, punktobjekt, skötselstatus punktobjekt), naturvårdsprogrammet, biologiska och geologiska objekt, parkytor, ängsytor, skogsbruksplan, trädinventering för Varamobaden & Marieberg.

Kartor

Alla kartor som redovisas i rapporten finns som lager i kommunens GIS system.

EKOLOGISKT/BIOLOGISKT PERSPEKTIV

Habitatnätverksanalys av ädellövsmiljöer

En analys av ädellövnätverk har utförts inom utredningsområdet som delgivits av Motala Kommun. Analysen baseras på spridningsmöjligheterna för insekter knutna till äldre ädellövskog med ljusöppna ädellövmiljöer (ädellövskog med höga naturvärden). Ingen analys av grad av skuggning har utförts utan alla ädellövmiljöer är medtagna i analysen. Analysen är generell och har alltså inte utförts med livsmiljökrav för en särskild art. Den fiktiva insektens spridningsförmåga och krav på livsmiljö speglar dock förutsättningarna för många naturvårdsintressanta insektsarter knutna till ädellövmiljöer. Analysen ger således en generell bild av hur värdefulla ädellövmiljöer hänger samman i landskapet och var det finns starka och svaga samband. Det maximala avståndet som som insekten kan spridas mellan livsmiljöer är satt till 1000m vilket är en tämligen lättspredd art.

Underlaget till analysen har till stor del kommit ifrån Motala Kommuns egen data. Data som har använts presenteras i metadatabladet som medföljer den särskilda GIS-leverans daterad (170403) som gjorts för habitatnätverksanalysen. De underlag som använts angående information om grova ädellövträd från Motalas Exskötselplan och Länsstyrelsen inventering av skyddsvärda träd. Motalas exskötselplan täcker enbart kommunägda skogsområden i och kring staden. Länsstyrelsens inventering täcker hela stadens yta men avser endast grova träd. Därför saknas s k efterföljare i stadsmiljön på kartorna.

Som livsmiljö har vi valt ut ädellövträd som har en omkrets på minst 3,14 m, samt hålträd i stadie 4-6. För träd i exskötselplanen har alla träd som angivits som hålträd tagits med som livsmiljö

(hålstadie finns ej angivet där). Kring träden har en buffert på 125m skapats som utgör livsmiljö.

För ädellövskog har vi använt Motala Kommuns skogsbruksplan där kriterierna för livsmiljö har varit att skogen ska vara minst 100 år gammal och bestå av minst 30 % ädellöv. I underlaget ingår även naturvårdsprogrammet. Där har alla objekt som angivits som ädellövskog klassats som livsmiljö.

För att se var det finns god potential till förstärkning har vi valt att utanför analysen lägga till var så kallade efterföljare finns. Efterföljare är ädellövskogsområden och träd som är för unga för att klassas som livsmiljöer i analysen, de är dock viktiga i framtiden för att kunna ha en kontinuitet av gamla ädellövträd i området. Som efterföljare för skogsområden har skog som är mellan 80-99 år valts som efterföljare (innehållande minst 30 % ädellöv).

För enskilda ädellövträd har följande valts till efterföljare: träd av ädellöv med omkrets 2,5 -3,13m och från exskötselplanen har även alla träd som bedömts som gamla tagit med som efterföljare. På analyskartorna syns inte dessa träd som punkter då de redan ingår i redovisade ytobjekt.

Ett s.k. friktionsraster har upprättats mellan livsmiljöerna baserat på underlagsmaterial från främst Motala kommun t.ex. park och ängsytor. Information om vägar och bebyggelse har använts samt KNAS (Naturvårdsverkets data: Kontinuerlig Naturtypskartering Av Skyddade områden.)

De olika marktyperna har rankats i hur pass lätt eller svårt det är för den fiktiva insektsarten att sprida sig i eller hur pass bra det är för fokusarten att vistas i. I en tabell tilldelas varje biotopklass ett s.k.

friktionstal eller kostnadsvärde, där talet 1 betyder att biotopen är lätt att sprida sig i (låg energikostnad) och ett högt friktionstal betyder att biotopen är svår att sprida sig i. Exempelvis har större vägar med (hastigheter med 60-100 km/h) lagts som totalbarriär. Efter kommunens kommentarer har vissa justeringar för lättare spridning gjorts då några av dessa vägar visade sig ha obefintlig trafikmängd och vara mycket små. Tabellen redovisar vilket friktionsvärde de olika marktyper som inte blivit klassat livsmiljö har fått.

Sambandet mellan biotoperna analyseras alltså genom att kartlägga mellanliggande natur och t.ex. vägar för att skapa ett friktionsraster. Analysen visualiseras genom olika färger på kartan där olika grad av spridningsmöjligheter och spridningsbarriärer framgår.

En konnektivitetsanalys gjordes i LinkageMapper där länkar skapades mellan livsmiljöområden. Maxavstånden sattes till 1 km och friktionsrastret användes för att hantera barriäreffekter i landskapet. Den bästa vägen för spridning visas på analyskartan (kartbilaga 1) genom linjer som benämns spridningslänk. Dessutom visas en zon runt länkarna som i varierande grad fungerar som spridningsväg.

Analyskartorna med ekologiska nätverk är inte är samma sak som faktiska förekomster av studerad fokusart/fokusarter. Kartan är ett prediktionsverktyg som visar landskapet utifrån fokusartens ekologiska krav med hjälp av de underlag som använts i analysen. Behövs information om artförekomster och faktiska biotopkvaliteter måste inventering i fält göras.

HABITATNÄTVERKSANALYS

Värdefulla ädellövsmiljöer och samband

Kartbilaga 1 visar en predaktion av hur spridningssambanden för insektsarter knutna till ädellövskogar ser ut i Motala tätort. De mörkgröna ytorna är livsmiljöer och de ljusgröna ytorna äldre ädellövskog som inte uppfyller kriterierna som livsmiljö men som är viktiga för framtida utveckling av spridningssambanden. På kartbilaga 2 redovisas även de träd som klassats som livsmiljö (röda punkter) och träd som klassats som viktiga efterföljare (gula punkter). Spridningslänkarna på kartorna visar den lättaste vägen enligt analysen men kring spridningslänkarna visar blå färg att det finns goda förutsättningar för spridning, se kartbilaga 3.

Analysen av ädellövsnätverket visar att det inom utredningsområdet i stort finns tämligen rikligt med livsmiljöer för arter knutna till ädellövsmiljöer. Livsmiljöerna är spridda över området och endast i de norra delarna vid Bråstorp finns en tydlig brist av dessa habitat. Förekomsta av värdefulla träd (klassade som livsmiljöer eller efterföljare) förekommer i flertalet av de ytor som klassats som livsmiljöer, se kartbilaga 2. Störst koncentration av dessa träd finns längs Göta kanal och i stadens östra del, men även i övrigt i tämligen riklig förekomst. Som bristområde, sett till förekomsten av värdefulla träd i livsmiljöer av, sticker området söder om Hårstorpssjön ut där förekomsten av träd är gles. De största hindren för spridning i analysen är bebyggda områden och vägar med hastigheter med 60 km/h eller mer.

Analysen visar att det i dagsläget finns en god möjlighet till spridning mellan alla livsmiljöer genom spridningslänkarna. Alla livsmiljöer har således möjligheter att fungera som metapopulationer. En metapopulation är ett ekologiskt begrepp för system av lokala populationer av samma art som är rumsligt åtskilda. De lokala populationerna är så små att de löper en viss risk att dö ut, men de lokala utdöendena kompenseras av att nya lokala populationer uppstår genom kolonisationer. Det är även ett system av lokala populationer som kan ha ett genetiskt utbyte mellan varandra.

Friktionsraster för Motala habitatnätverk 2016

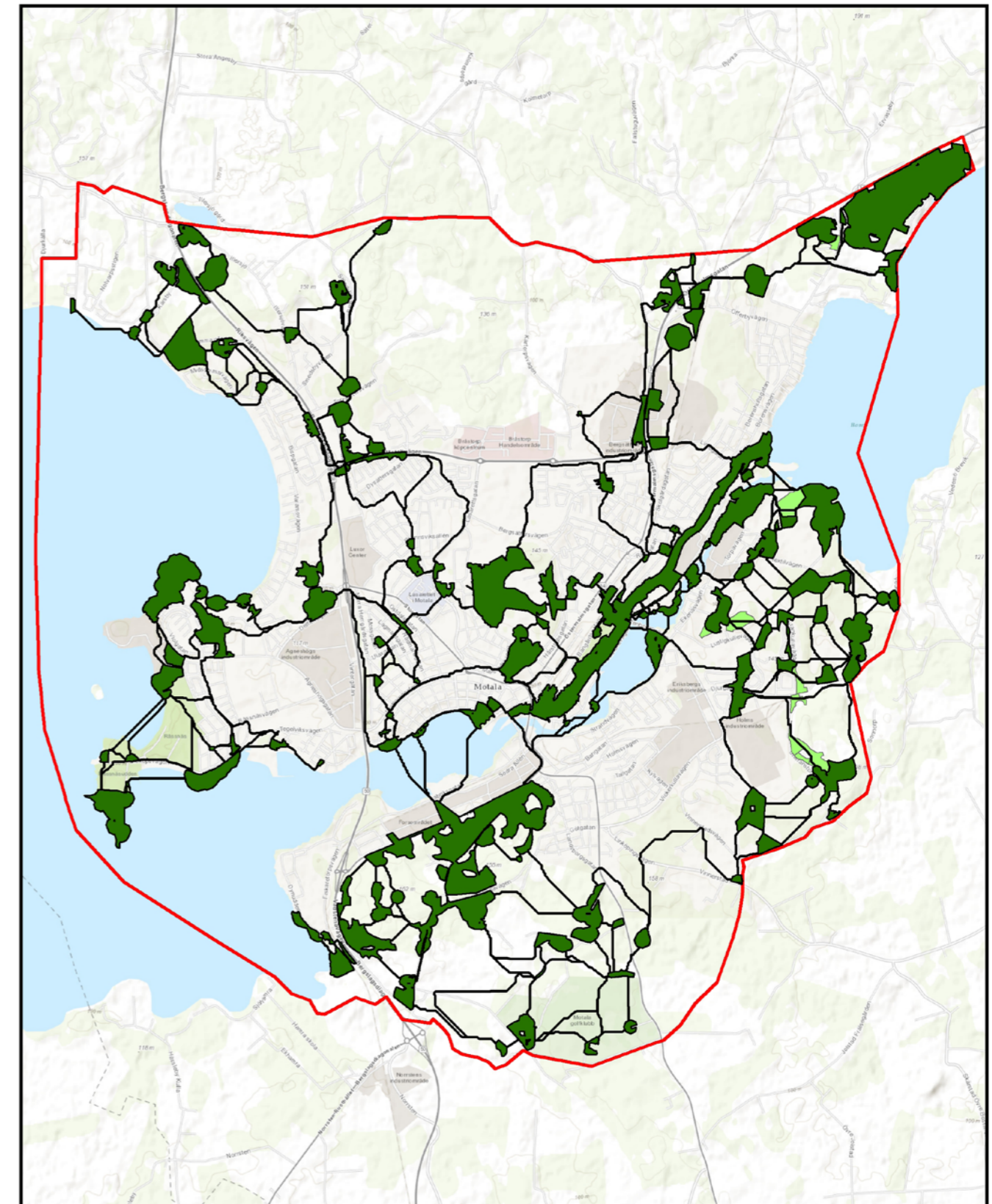
Data	Urval	Friktionstal
Ångsytor		1
Parkytor		1
Naturvårdsprogram Biologiska objekt	De som ej klassade som livsmiljö. Lövmiljöer (1) barrskog (2)	1, 2
Skogsbruksplan ek och ädellöv	De som ej klassade som livsmiljö. Lövmiljöer minst 30 % lövträd (1) barrskog men mindre än 30 lövinslag(2)	1, 2
Beteshage		1
Byggnader		20
Vägar	större vägar (60-100 Km/h)	1000
Vägar	mindre vägar (5-50 Km/h)	20
Järnväg		9
Knas(Kontinuerlig Naturtypskartering Av Skyddade områden)	Tallskogar	2
	Gransskogar.	2
	Barrblandskog. Blandskogar av tall och gran (inget träslag når 70%)	2
	Barrsumpskog	2
	Lövblandade barrskogar.	2
	Triviallövskogar. I huvudsak homogen lövskog.	2
	Ädellövskogar. I huvudsak homogena ädellövskogar	1
	Triviallövskogar med ädellövinslag.	1
	Lövsumpskog	2
	Ungskogar inklusive hyggen	2
	Impediment (inkl vägar i skogsmark)	2
	våtmark,	2
	Övrig våtmark.	2
	Hävdad våtmark	2
	torvtäkt	2
	Odlad mark	2
	Ång (Ång och Bete)	1
	betesmark (Ång och Bete)	1
	substratmark,	9
	Övrig öppen mark,	1
	Exploaterad mark,	15
	Friluftsanläggningar	2
	Sötvatten	2
	Hav	2
	sumpskogsimpediment	2
	Glest bevuxen skogsmark som domineras av hygge	2
	Glest bevuxen skogsmark domineras av skogligt impediment	2

HABITATNÄTVERKSANALYS

Områden för ädellövträd

Kartbilaga 1 redovisar områden som klassats som livsmiljöer och efterträdare i ädellövträdsnätverket. Spridningslänkar redovisas som svarta linjer mellan livsmiljöerna.

I arbetet med grönstrukturplanen behöver underlaget kompletteras med ytterligare inventeringar i områdena där ädellöv saknas enligt kartan. Det finns ett ganska stort antal ekar i Agneshögsområdet och även i området söder om Hårstopssjön finns ett antal ekar.

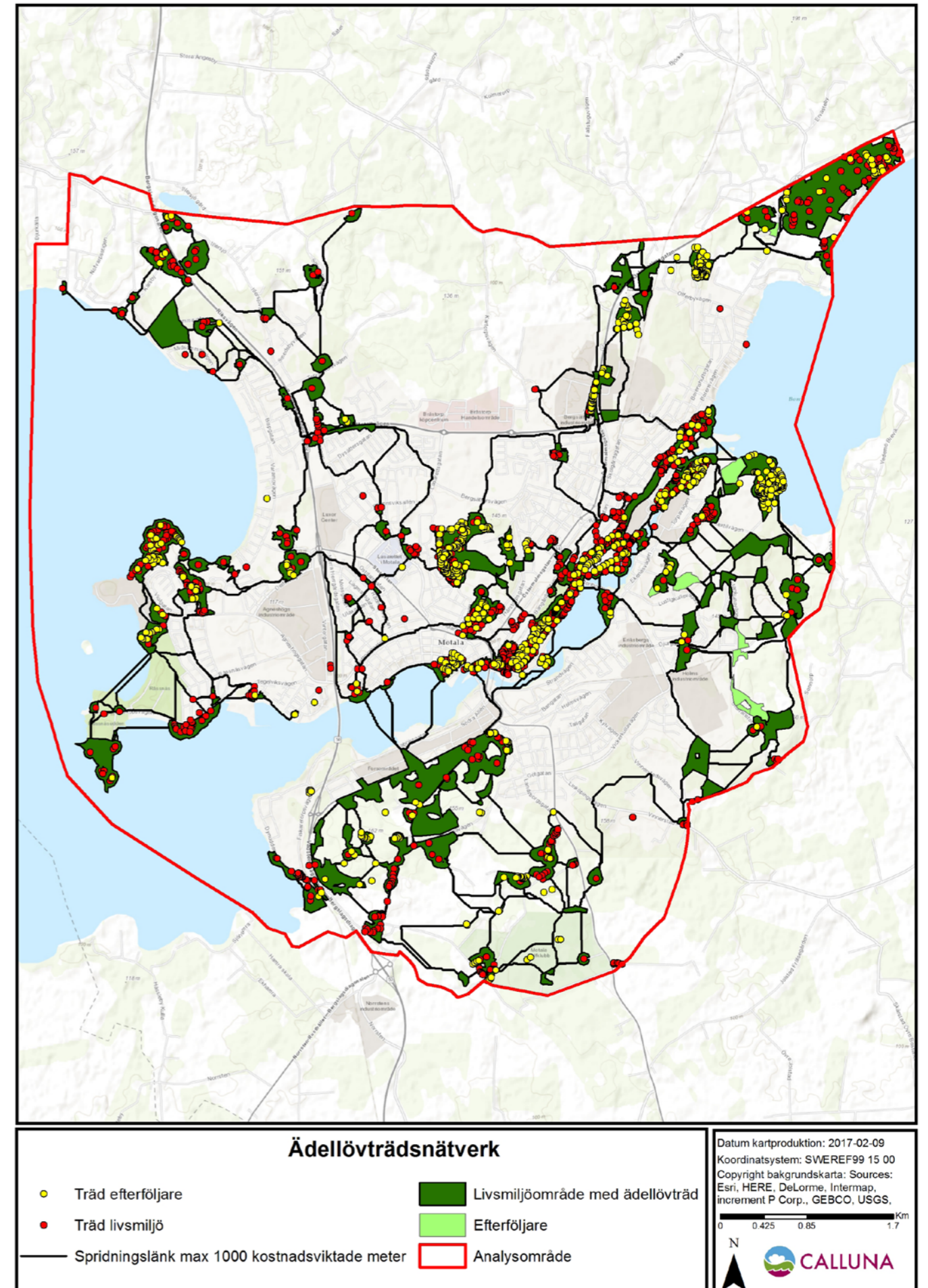


Kartbilaga 1

HABITATNÄTVERKSANALYS

Områden med ädellövträd samt enskilda ädellövsträd

Kartbilaga 2 redovisar områden och enskilda träd som klassats som livsmiljöer och efterträdare i ädellövträdsnätverket. Spridningslänkar redovisas som svarta linjer mellan livsmiljöerna. Observera att efterföljare i stadsmiljö inte har inventerats och därför inte redovisas på kartan.

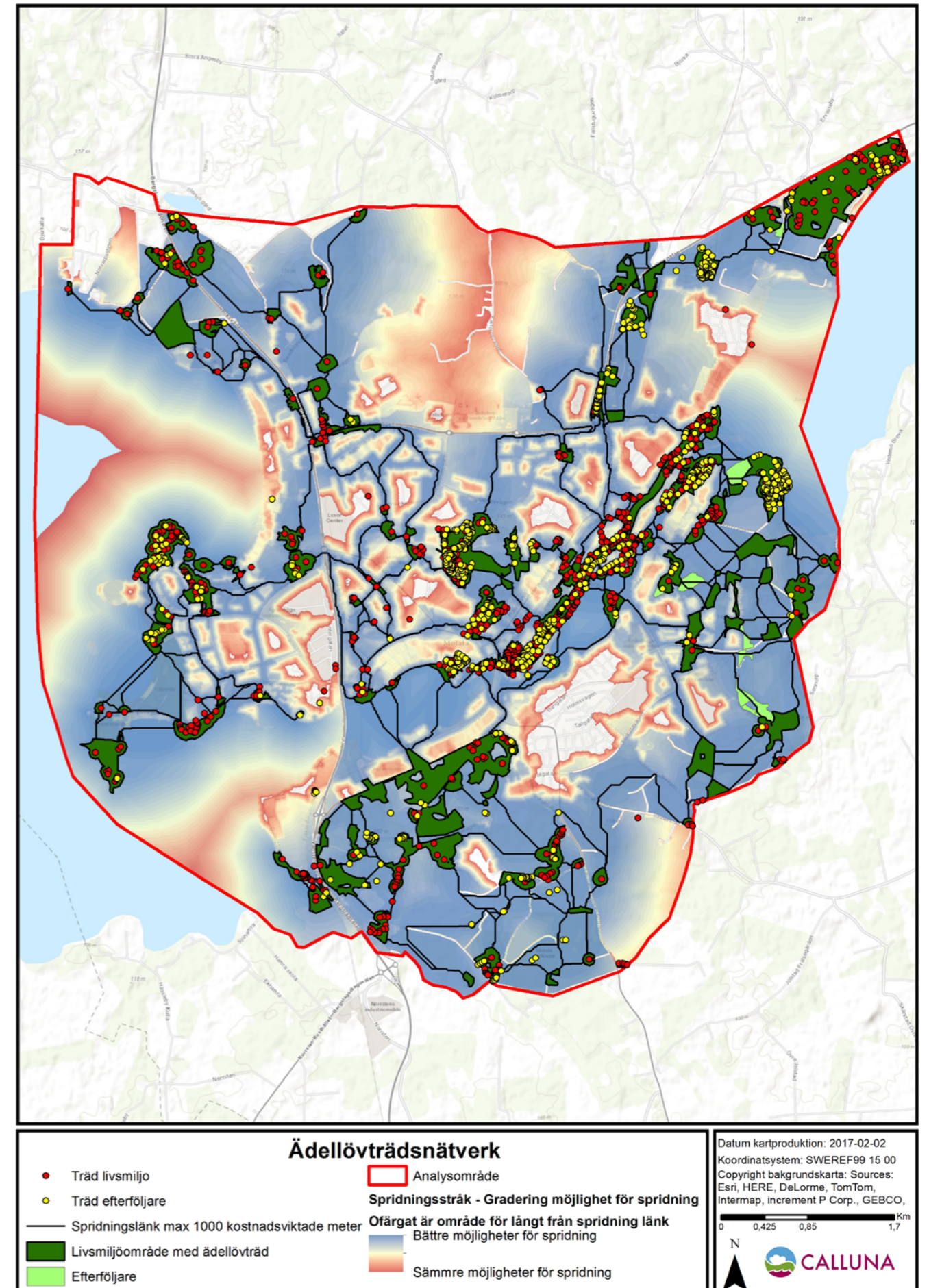


Kartbilaga 2

HABITATNÄTVERKSANALYS

Områden med ädellövträd, enskilda ädellövsträd och spridningsmöjligheter

Kartbilaga 3 redovisar områden och enskilda träd som klassats som livsmiljöer och efterträdare i ädellövträdsnätverket. Spridningslänkar redovisas som svarta linjer mellan livsmiljöerna. Färgerna på kartan visar hur lätt arter kan spridas i landskapet, blå färg visar lättare spridning och röd svårare.

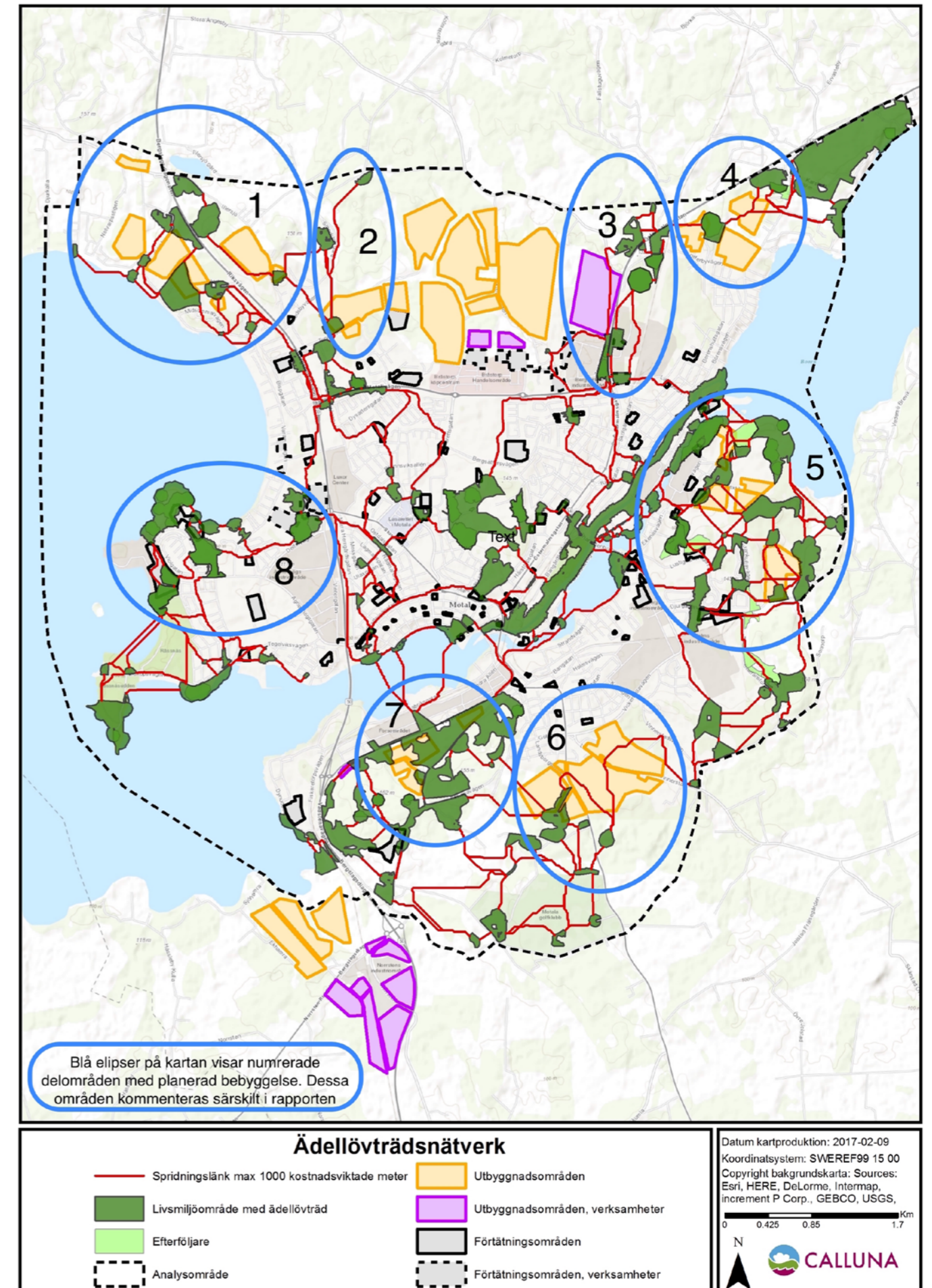


Kartbilaga 3

HABITATNÄTVERK OCH BEBYGGELSE

Habitatnätverk med förändringsområden

Kartbilagan 4 redovisar områden som klassats som livsmiljöer och efterträdare i ädellövträdsnätverket. Spridningslänkar redovisas som röda (svarta i tidigare kartor) linjer mellan livsmiljöerna. Preliminära utbyggnads- och förtättningsområden redovisas. De blå elipserna visar områden som särskilt kommenterats i rapporten utifrån sambandet mellan viktiga ädellövträdsnätverk och bebyggelseplaner.



Kartbilaga 4

HABITATNÄTVERK OCH BEBYGGELSE

Värdefulla miljöer och samband i förhållande till bebyggelseplaner

Många av de preliminära utbyggnads- och förtättningsområdena sammanfaller med ädellöv livsmiljöer. För att bevara och förstärka dessa samband är det viktigt att dessa värden finns med vid planering av bebyggelse. I första hand bör strategin vara att bevara de livsmiljöer som finns och att vid ny bebyggelse planera in ädellövskog/ädellövträd i bebyggelseområdena. Genom att arbeta på detta sätt kan värden bestå och även öka på sikt.

På kartbilaga 4 finns 8 områden inritade där utbyggnadsområden sammanfaller med livsmiljöer och spridningslänkar och där konfliktrisk finns. Tabellen redovisar typ av konflikt och kommenterar rekommenderade åtgärder. Vid område 6 och söder ut mot Motala Golfklubb samt väster ut mot område 7 vore det mycket värdefullt om ädellövsmiljöerna kan förstärkas.

Det finns många små områden på kartan som benämns förtättningsområden. Dessa ofta små områden sammanfaller ofta med spridningslänkar eller livsmiljöer. De som sammanfaller med livsmiljöer bör generellt undvikas att förtätas. När förtättningsområdena sammanfaller med spridningslänkar kan det finnas möjligheter att spridning kan fungera med planerad förtätning. En kontroll i fält rekommenderas för att få rätt kunskap. På kartbilaga 2 visas med färger hur lätt eller svårt det är för spridning. Det kan alltså vara nästan lika lätt för organismer att sprida sig strax utanför ett förtättningsområde som genom det, detta kräver dock detaljstudier i fält. Kompensation genom förstärkning av ädellöv är positivt kring dessa spridningslänkar.

Tabell 1. Tabellen redovisar de områden som vi särskilt vill framhålla gällande konfliktrisk mellan preliminära bebyggelseområdena och viktiga ädellövsnätverk och spridningslänkar.

Områdes nr på kartbilaga 4	Konflikt	Hänsyn/åtgärd
1	Bebyggelse sammanfaller med livsmiljöer. Spridningslänkar kan brytas.	Undvik att bebygga i livsmiljöer. Planera in livsmiljöerna i bebyggelsen planerna så att spridningslänkar kvarstår.
2	Bebyggelse sammanfaller med livsmiljöer. Spridningslänkar kan brytas.	Undvik att bebygga i livsmiljöer. Planera in livsmiljöerna i bebyggelsen planerna så att spridningslänkar kvarstår.
3	Spridningslänkar kan brytas.	Undvik att bebygga i livsmiljöer. Planera in livsmiljöerna i bebyggelsen planerna så att spridningslänkar kvarstår.
4	Spridningslänkar kan brytas.	Undvik att bebygga i livsmiljöer. Planera in livsmiljöerna i bebyggelsen planerna så att spridningslänkar kvarstår.
5	Bebyggelseplaner sammanfaller med livsmiljöer. Spridningslänkar kan brytas.	Undvik att bebygga i livsmiljöer. Planera in livsmiljöerna i bebyggelsen planerna så att spridningslänkar kvarstår. Ett område med både mycket bebyggelseplaner och livsmiljöer. Kräver noggrann planering för att inte påverka sambanden negativt.
6	Bebyggelseplaner sammanfaller med livsmiljöer. Spridningslänkar kan brytas.	Undvik att bebygga i livsmiljöer. Planera in livsmiljöerna i bebyggelsen planerna så att spridningslänkar kvarstår. Bebyggelseplanerna ligger i en viktig spridningslänk mellan norr och söder i staden östra del. Mycket viktigt att bevara spridningsmöjligheter och att utveckla ädellövsmiljöer i detta område i samband med bebyggelsen.
7	Bebyggelseplaner sammanfaller med livsmiljöer.	De av bebyggelseplanerna som påverkar ädellövsmiljöer bör utgå.
8	Bebyggelseplaner sammanfaller med livsmiljöer. Rikligt med värdefulla träd.	De av bebyggelseplanerna som påverkar ädellövsmiljöer bör utgå. Säkerställ att gamla värdefulla träd inte påverkas. Området är en värdekärna och en viktig för spridning åt söder, öster och norr.

GRÖNSTRUKTUR

Grönstruktur

Med grönstruktur menar vi parker, grönstråk, ängsmark, naturområden, skog, beten, idrottsplatser och kyrkogårdar. Vi har tillsammans med kommunen definierat olika grönområden enligt följande:

- Stadsnära natur som innebär större sammanhängande naturområden/ friluftsområden.
- Stadsdelspark, grönytor mellan 5-10ha som ligger mer centralt i staden.
- Lokalparken, grönytor upp till 5 ha.
- Idrottsparker
- Kyrkogårdar

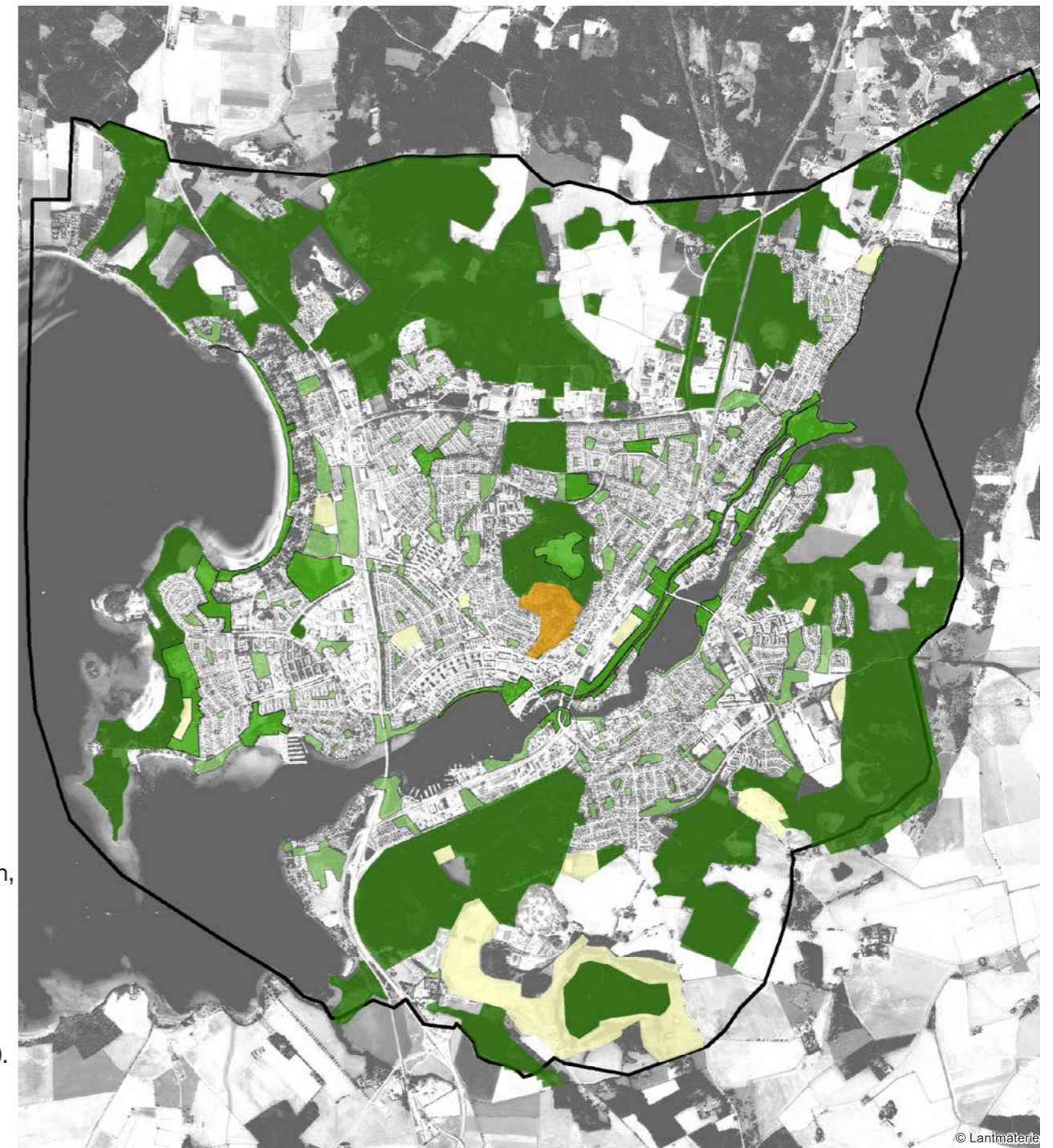
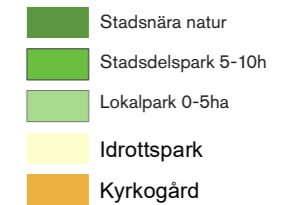
Grönstrukturkartan visar att Motala har tillgång på kvalitativa och stadsnära naturområden som erbjuder lättillgängligt friluftsliv. Skogsbygden i norr och ädellövsskogen österut norr om Boren länkas på ett naturligt sätt mot staden. Det stora naturområdet rakt norr om staden består till största delen av barrskog som utanför stadsgränsen övergår i ädellövskog. I södra delen av Motala ligger skogsbeklädda höjdryggar som sträcker sig i öst-västlig riktning och ger fantastiska möjligheter till friluftsliv. Både Vättern och Boren innebär fantastiska möjligheter med vattennära natur och rekreation och som i Motala även länkas med en grön struktur längs Göta kanal och Motala ström. Även om staden har stora naturområden är det viktigt att även ha närhet till mindre grönytor och parker i staden.

Utmaningar i staden vad gäller grönstrukturens kontinuitet är barriärer som RV 50, järnvägen och till viss del kanalen och strömmen.



Strategi:

- Att behålla stadens stadsnära naturområden och stärka länkar mellan dem.
- Att säkra gröna stråk från staden ut till dessa naturområden.
- Stärka och koppla den finmaskiga grönstrukturen i staden.
- Utveckla den öst-väst blå-gröna strukturen längs med kanalen och strömmen (1).
- Behåll och utveckla den nord-syd riktade grönstrukturen från stadsparken, via kyrkogården, Bondebacka och norrut (2).
- Utveckla den norra öst-väst länken med ädellövsstruktur norr om Barrskogen(3).
- Utveckla den öst-väst riktade södra stadsranden i övergången till slättlandskapet (4).
- Utveckla den blå-gröna strukturen längs stadens stränder, Göta kanal och Motala ström (5).

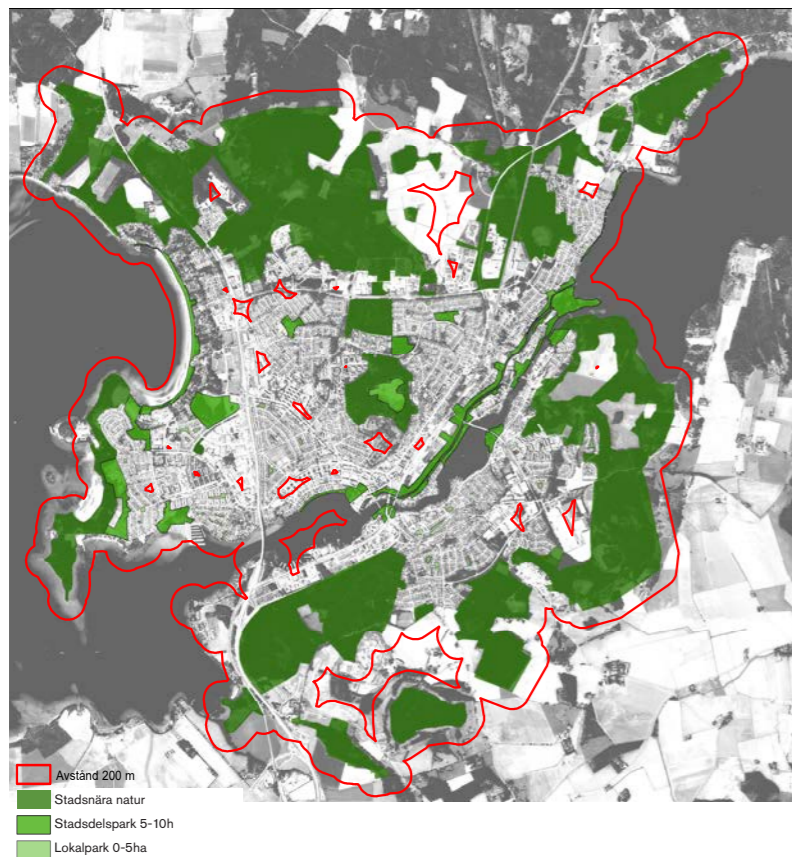


GRÖNSTRUKTUR – TILLGÅNG & TILLGÄNGLIGHET

Avståndsanalys

Boverket anger i sin handbok "Gröna områden i planeringen" rekommendationer vad gäller maxavstånd från bostaden till följande typer av natur; *Närparken* 50m, *Lokalparken* 200m, *Stadsdelsparken* 500m (800m). Senare har begreppet "Bostadsnära natur" dykt upp och enligt Boverket omfattar det såväl natur- och kulturlandskapet som anlagda och skötta grönområden, t ex bostadsgårdar och parker. Det innefattar även vattnet, berget, stranden och djurlivet. Enligt Boverket bör man ha max 300m till bostadsnära natur. Vi har i detta arbete valt att göra en avståndsanalys på 200m från all grönstruktur (lokalpark, stadsdelspark och stadsnära natur) för att se var det finns luckor. Därefter har vi lagt in ett avstånd på 500m från grönytor

Avstånd (200m) från alla typer av grönytor.

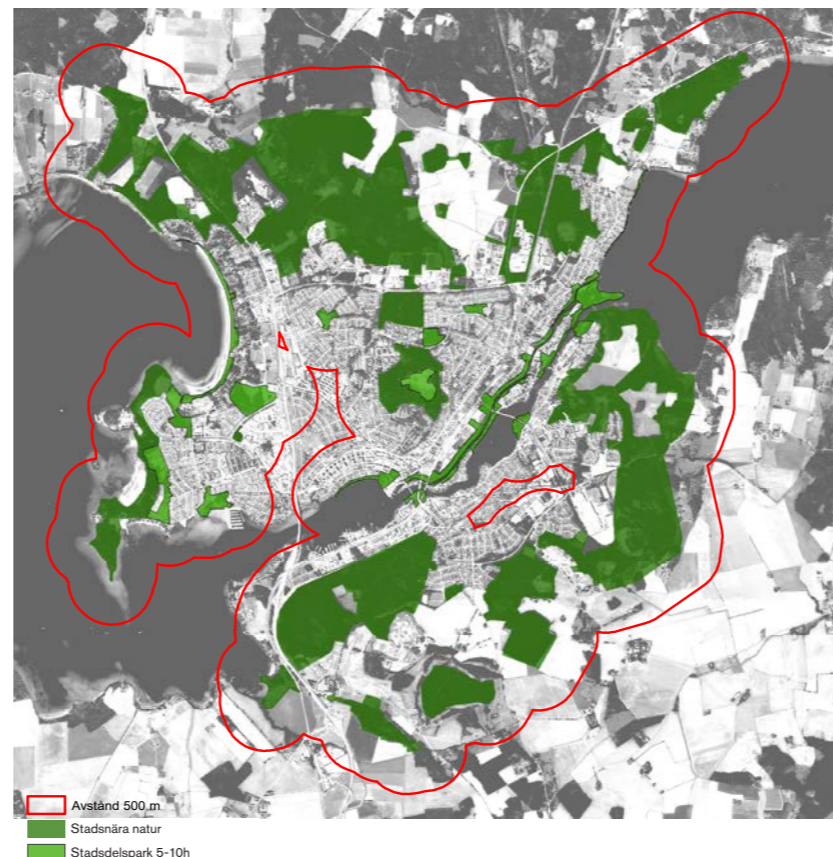


2017-09-19

5-10ha, stadsdelsparker samt de stadsnära naturområdena. Sista avståndsanalysen visar ett avstånd på 1km från de stadsnära naturområdena/ friluftsområdena i staden.

Kartorna visar att de flesta i Motala har tillgång till grönytor inom 200m. De allra flesta Motalabor har även tillgång på en stadsdelspark eller stadsnära natur inom 500m. Och ser man till bara den stadsnära naturen och ett avstånd på 1km är tillgången också så gott som heltäckande. Idrottsparker och kyrkogårdar är grönytor som inte är tillgängliga i samma utsträckning som andra grönytor och har därför inte tagits med i vår avståndsanalys. Man kan se att det finns behov av grönyta på stadsdelsparknivå i

Avstånd (500m) från stadsdelspark och stadsnära natur.



bostadsområdet nordöst om brofästet samt centralt i den södra stadsdelen. Även om närheten till grönytor i Motala stad är god bör de kvalitativa aspekterna på grönområdena utredas vidare för att i framtiden även kunna säkerhetsställa god kvalitet och höga värden på grönytor.

Avstånd (1km) från stadsnära natur.



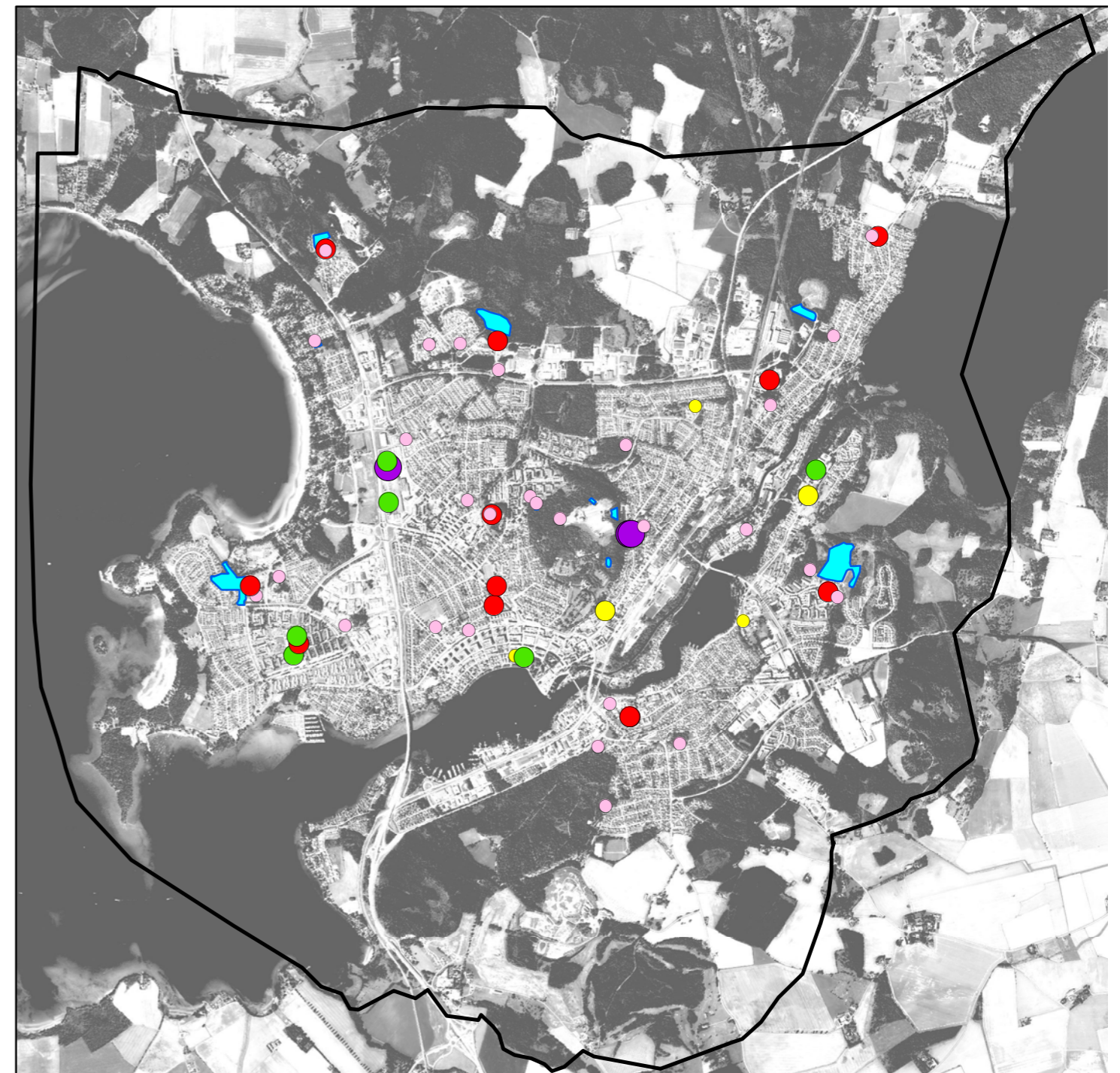
GRÖNSTRUKTUR – TILLGÅNG & TILLGÄNGLIGHET

Förskolor, skolor och skolskogar

Kommunen har avtal att nyttja utvalda skogar/skogsområden för förskole- och skolverksamhet. Detta anses vara en viktig och bra strategi i vidare utvecklingen av staden, särskilt med tanke på de pedagogiska och rekreativa värden för både barn och vuxna som naturen ger. Att utveckla skolskogar är även i enlighet med Motalas stadsvision att bli en av "de mest attraktiva städerna i Sverige för barnfamiljer". Det finns inga särskilda rekommenderade avstånd till skolskogar från Boverkets sida men i praktiken kan man hantera 10 min gångväg eller 300m avstånd för att en skolskog ska användas frekvent av skolan. Kartan visar att de skolskogar som finns ligger väl utspridda i staden. Anmärkningsvärt är att det inte finns någon skolskog i Fålehagen.

Strategi:

- Utveckla skolskogar i östra delen av Fålehagen.
- Sätta upp riktlinjer för hur långt det bör vara till närmaste skolskog och ta med det i kommande planarbete.
- Analysera potentiell lokalisering för nya skolor och förskolor med hänsyn till närhet till befintliga och framtida skolskogar.
- Vid nya bebyggelseområden planera för skolskogar i samband med etablering av nya skolor.









GRÖNSTRUKTUR – TILLGÅNG & TILLGÄNGLIGHET

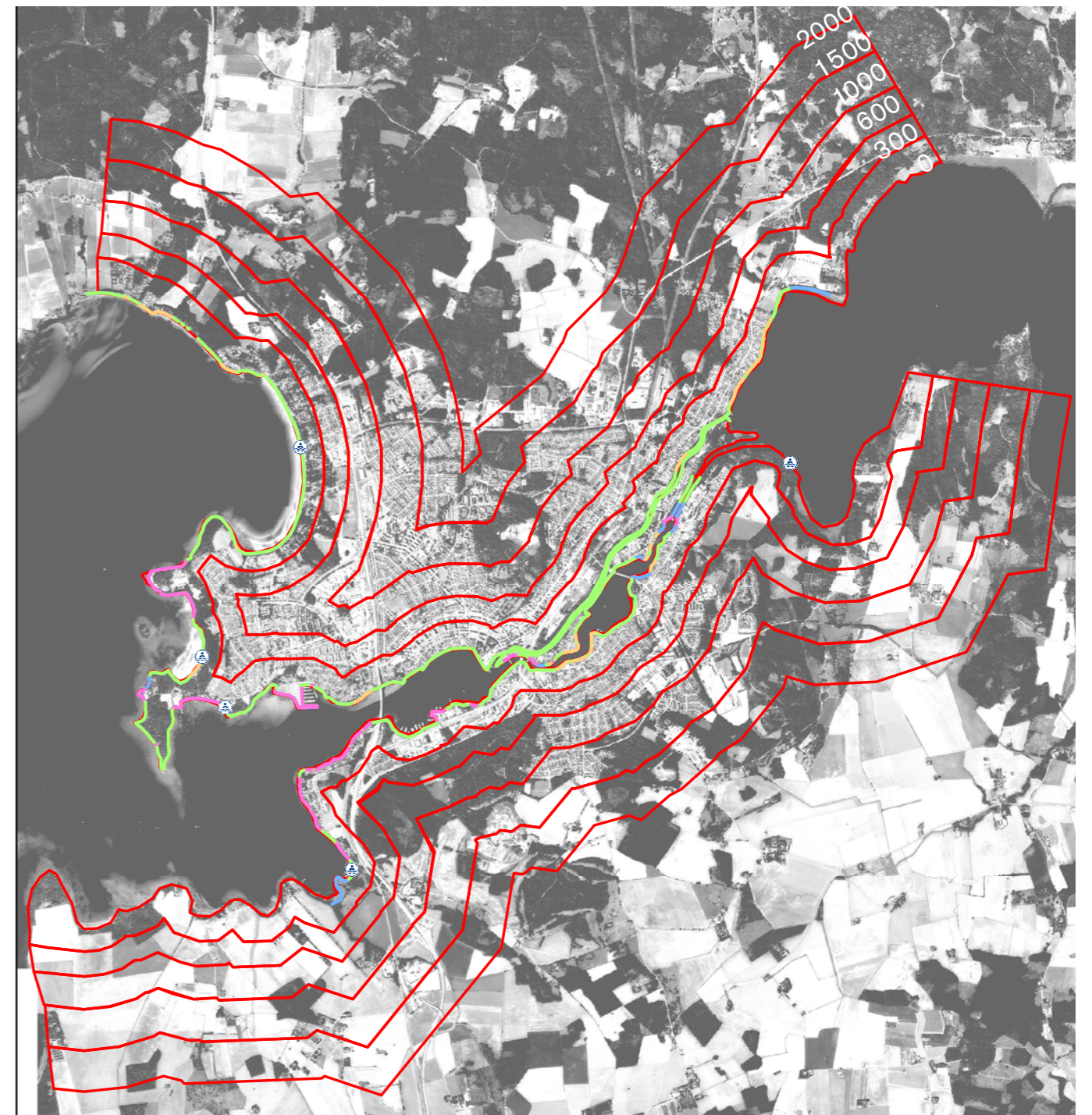
Närhet till vatten och badplatser samt strandtillgänglighet.

Motala vill profilera sig som "Östergötlands sjöstad" och staden har med Vättern, Boren, Motala ström och Göta kanal fantastiska förutsättningar för vattenkontakt. Det finns dock stränder som av olika anledningar inte är tillgängliga men borde vara det. Av 36.075m total strandlinje inom stadsgränsen är 75 % tillgänglig. Räknar man in alla stränder som enligt gällande detaljplaner ska vara tillgängliga borde andelen vara 84%.

Strategi:

- Sträva efter att göra så mycket strandlinje som möjligt tillgänglig för allmänheten och skapa tydliga kontinuerliga gångstråk längs med vattnet.
- Utveckla grönstrukturstråk från bostadsområden till vattnet.
- Erbjud badmöjligheter för alla Motalabor inom ett maxavstånd på ca 2 km avstånd.
- Komplettera med badplatser vid norra brofästet (RV50) och vid Charlottenborg.
- Utveckla befintlig badmöjlighet vid södra stranden till en allmän badplats.

-  Badplatser Motala Stad
-  Lättillgänglig strand
-  Svårtillgänglig strand
-  Ej tillgänglig, men skall vara det enl. gällande plan
-  Ej tillgänglig strand
-  Närhet till vatten 0m, 300m, 600m, 1000m, 1500m, 2000m



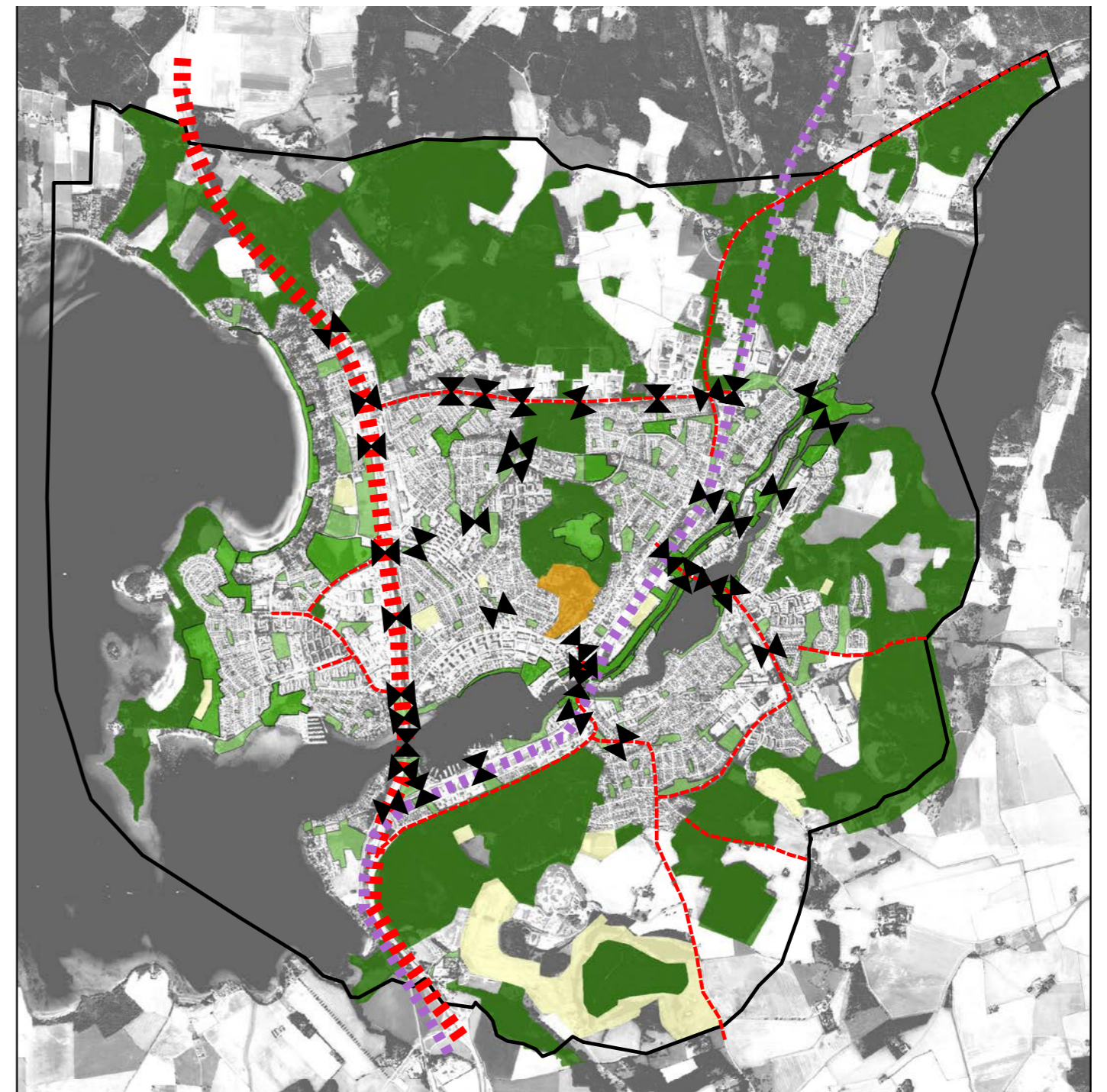
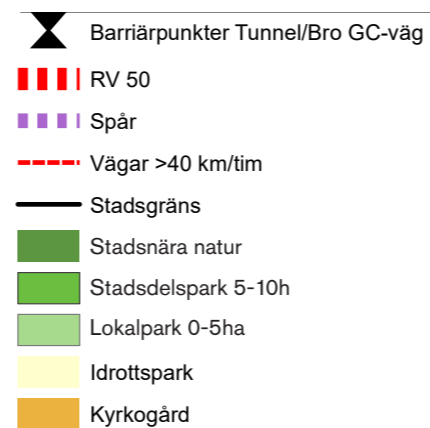
GRÖNSTRUKTUR – TILLGÅNG & TILLGÄNGLIGHET

Barriärer

De stora barriärerna i staden utgörs av RV50 och järnvägen. Även topografin och Motalaström och kanalen utgör till viss del barriärer även om de också är kvaliteer i staden. Gator med hastighet över 40km/tim anses också som barriär då man räknar tillgänglighet till naturområden. Även vissa huvudgator genom staden såsom Vadstenavägen mellan centrum och resesentrum, Östermalmsgatan och Lasarettsgatan kan upplevas som barriärer. Klubbudden sydväst om Varamobaden där Saab har verksamhet idag fungerar som en barriär och utgör ett avbrott i ett annars kontinuerligt grönstråk längs Vättern.

Strategi:

- Identifiera viktiga barriärpassager som kan länka noder i staden och utveckla grönstrukturstråken mellan dessa..
- Skapa grönstrukturstråk längs med huvudgator för att minska barriäreffekt och skapa ny grönstruktur i staden.
- Utvärdera behovet av gator med hastighet över 40km/h i innerstaden.
- Minska barriäreffekten på huvudinnerstadsgator genom bearbetning av gaturummet likt den som är gjort på Storgatan.
- Se över Vadstenavägens barriäreffekt och tillgängligheten till Fålehagen vid utveckling av Södra stranden.
- Se över tillgängligheten och barriäreffekten som Vickerkullavägen och Sveavägen har mot de södra naturområdena.



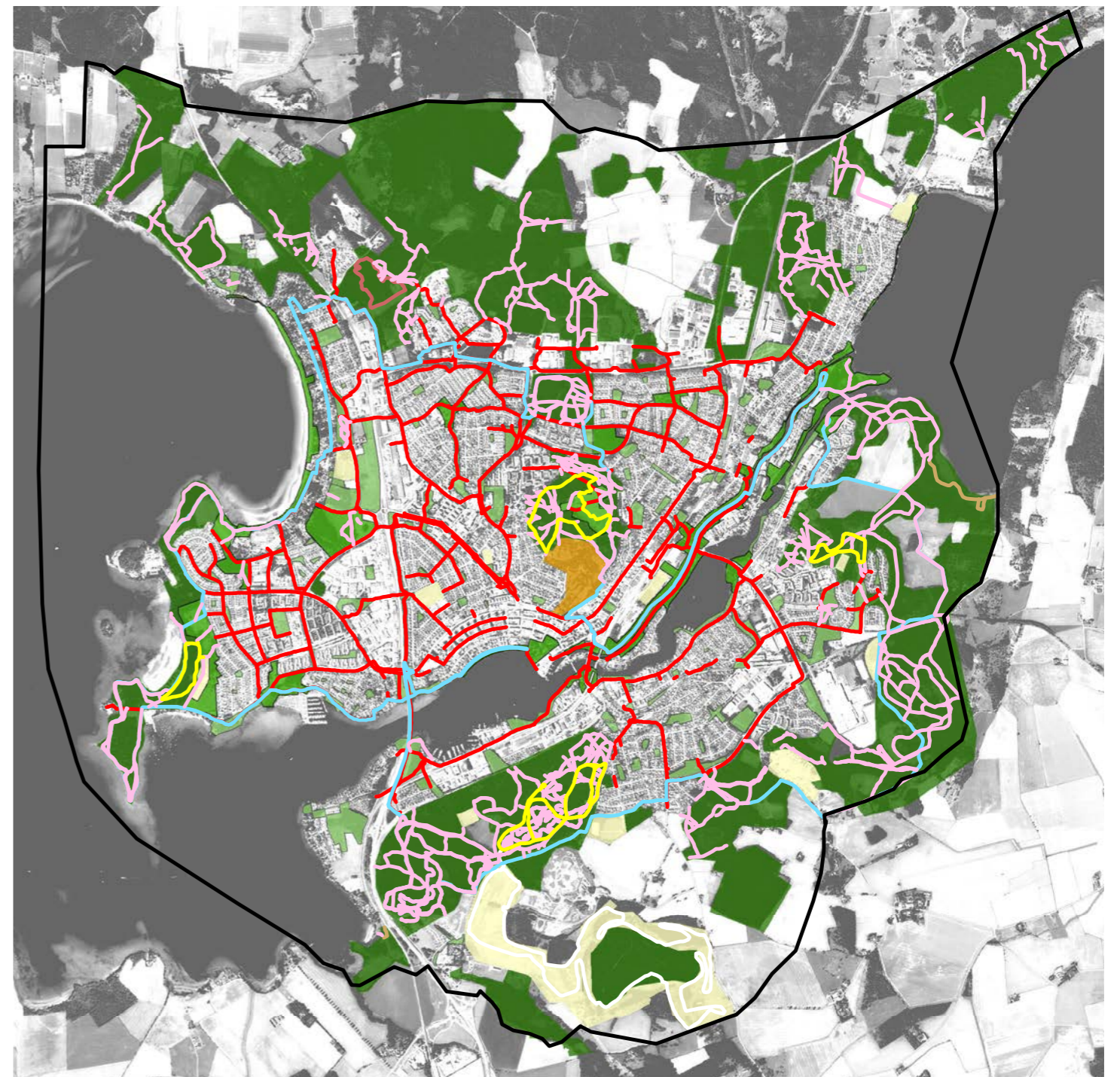
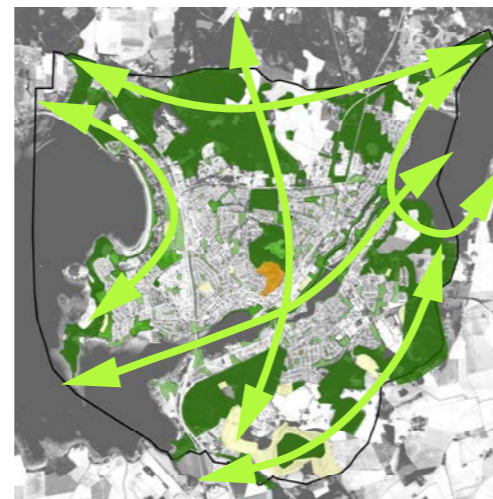
GRÖNSTRUKTUR – TILLGÅNG & TILLGÄNGLIGHET

Gång- och cykelvägar, stigar mm.

Motala har generellt ett rikt nät på gång- och cykelvägar, stigar, leder och det finns gott om elljusspår väl fördelat i staden och det finns många valmöjligheter för att nå olika noder i staden. Stråken längs med Motalas många vatten upplevs tydliga men kan göras ännu starkare. Anmärkningsvärt kan vara att gång- och cykelnätverket är bättre på norra sidan av kanalen men sämre kopplat till naturområdena på södra delen. Däremot är stignätverket sämre utvecklat i de norra naturområdena jämfört med de södra.

Strategi:

- De övergripande grönstrukturstråken ska stödjas av ett kontinuerligt gång- och cykelnätverk. (se karta th)
- Stärk och tydliggör stråk i nord-sydlig riktning över strömmen och kanalen mot naturområdena i söder.
- Knyt ihop stignätverket vid "missing links".
- Utveckla stignätverk och elljusspår i de norra naturområdena.
- Undvik bro och tunnelloösningar för gång och cykeltrafik i innerstaden.
- Ta tillvara på stråken längs med vattnen genom att göra dem kontinuerliga och attraktiva som rekreativstråk.



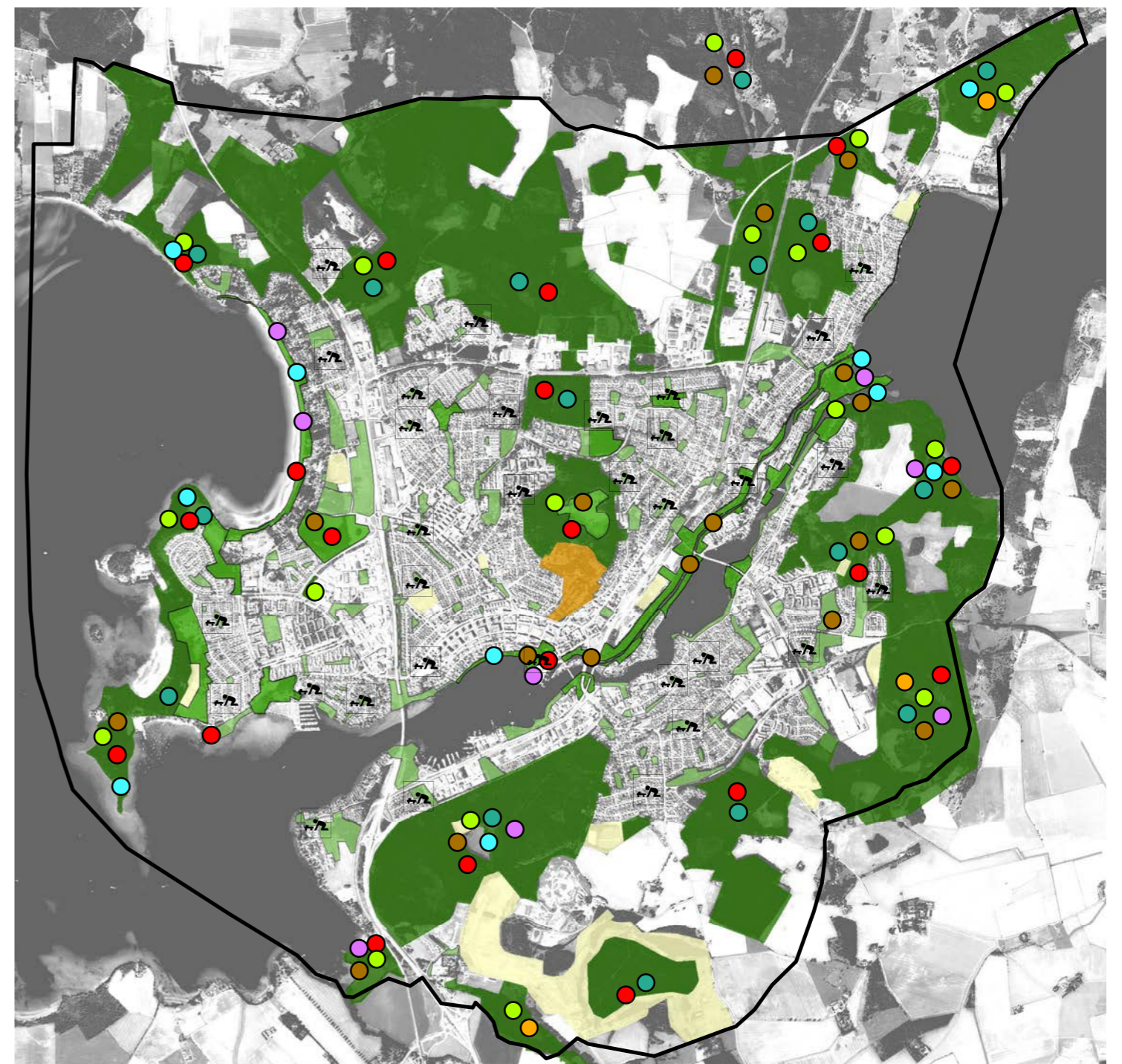
GRÖNSTRUKTUR – UPPLEVELSEVÄRDEN

Upplevelsevärden

I kommunens rapport "Kommunal skyddsstrategi för bevarande av skogar med höga värden, 20100316" finns en sammanställning på upplevelsevärden för naturområden i kommunen. Vi har plockat ut de naturområden som ligger inom stadsgränsen och illustrerat dessa värden i kartan bredvid. Kartorna har sedan kompletterats av sakkunniga på kommunen med de upplevelsevärden som tillkommit efter publikationen från rapporten 2010. Naturområdena i södra delen av Motala har generellt fler upplevelsevärden än de norra/centrala. Naturområden med aktivitet och utmaning finns väl utspritt i staden. Kulturvärdena är mest koncentrerade till kanal-strömmen stråket. Det finns dåligt med service i de centrala och de norra naturområdena. Känsla av frihet och rymd är framförallt kopplat till vattnet och höjder. Det är generellt en bra fördelning på lekplatser i staden. Några områden kan behöva en utvärdering av lekplatsbehov såsom längs med Varamon, vid Södra stranden mm.

Strategi:

- Nyttja befintliga naturområden genom att komplettera och utveckla upplevelsevärden så att de redan befintliga naturområdena kan tillgodose så många olika behov som möjligt.
- Utveckla upplevelsevärdena i de centrala och norra naturområdena så att de kan nyttjas både som större rekreationsområden men också som närpark med mer strukturerad natur såsom lek, promenadstråk mm.
- Utveckla kanal/strömmenstråket med fler mötesplatser.
- Utveckla denna rapport med att identifiera och analysera även de mindre bostadsnära grönytor i staden.
- Göra en sociotopstudie av stadens grönytor genom medborgardialog för att få bättre kunskap om grönytornas kvalitet och värde i staden och hur de används.
- Ta fram riktvärden för rekommenderade avstånd till olika upplevelsevärden.



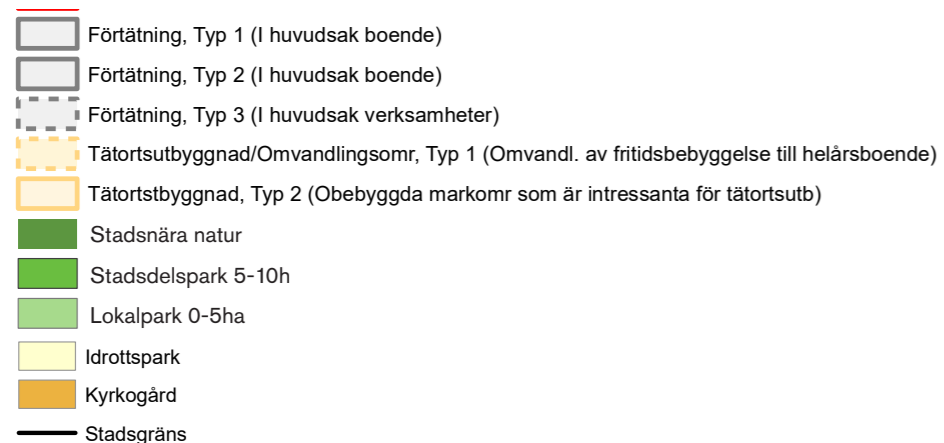
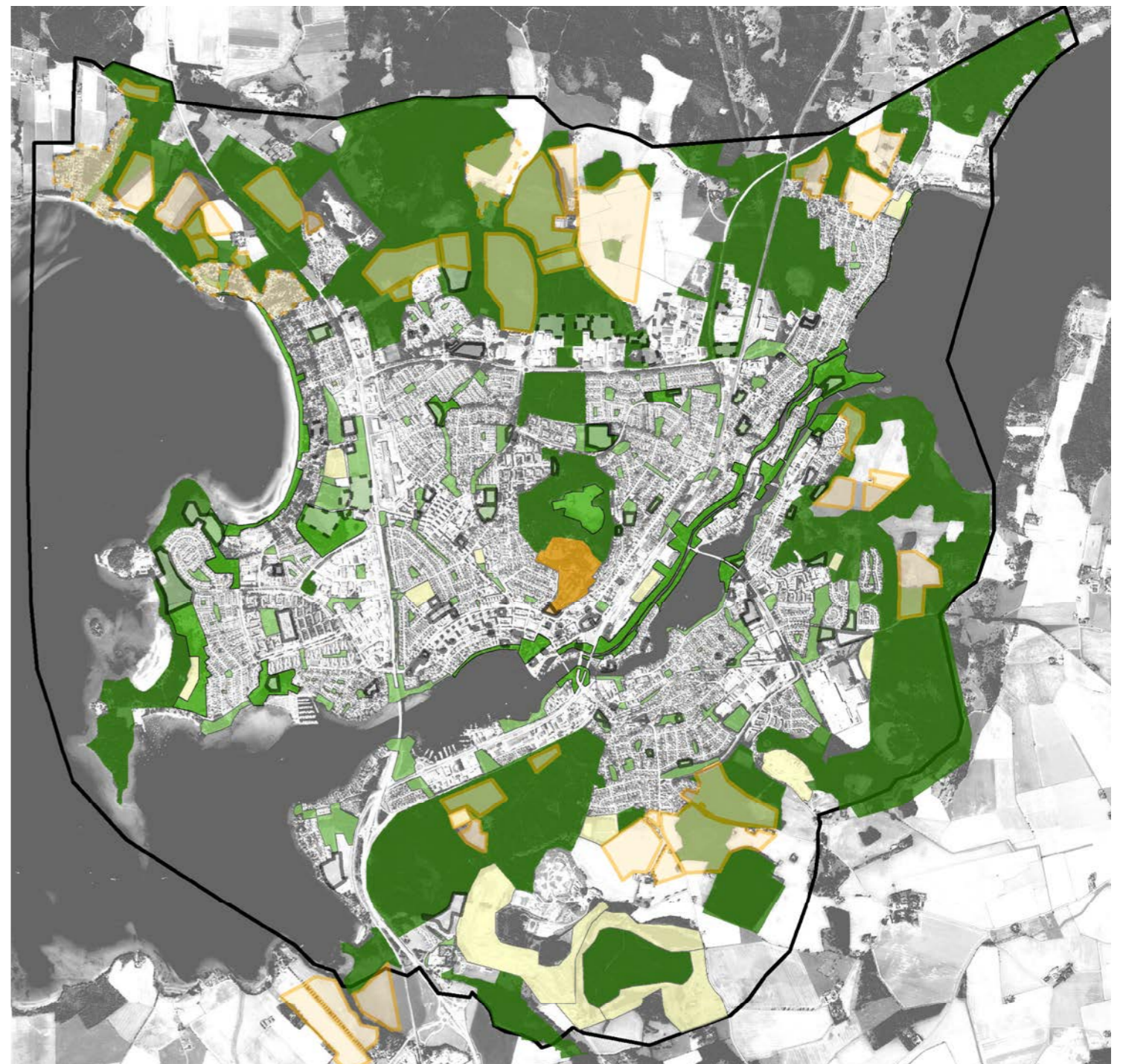
GRÖNSTRUKTUR OCH BEBYGGELSE

Grönstruktur med förändringsområden/bebyggelseplaner

Kommunen har tagit fram preliminära utbyggnads- och förtätningsområdena i arbetet inför en ny ÖP. När man lägger ihop dessa preliminära områdena med grönstrukturen ser man att de stora förändringsområdena ligger i befintligt öst-västligt grönstråk på norra och södra sidan av staden.

Strategi:

- Vid förtätning av staden värna om de befintliga kvalitativa (upplevelsevärdena) och kvantitativa (tillgång, tillgänglighet) värdena av grönstrukturen i staden.
- Vid utbyggnation och förtätning av staden värna om ädellövsstrukturen då den innebär habitat som är viktiga för en ekologisk hållbar struktur i staden.
- Vid utbyggnation och förtätning av staden komplettera och förädla grönstrukturen så att de viktiga huvudgrönstråken behålls och förstärks, särskilt i stadens övergång till omkringliggande landskap.
- Utveckla grönstrukturen genom platsspecifika (gröna) boendemiljöer som knyter an till platsens kontext och landskapliga kvalitet.

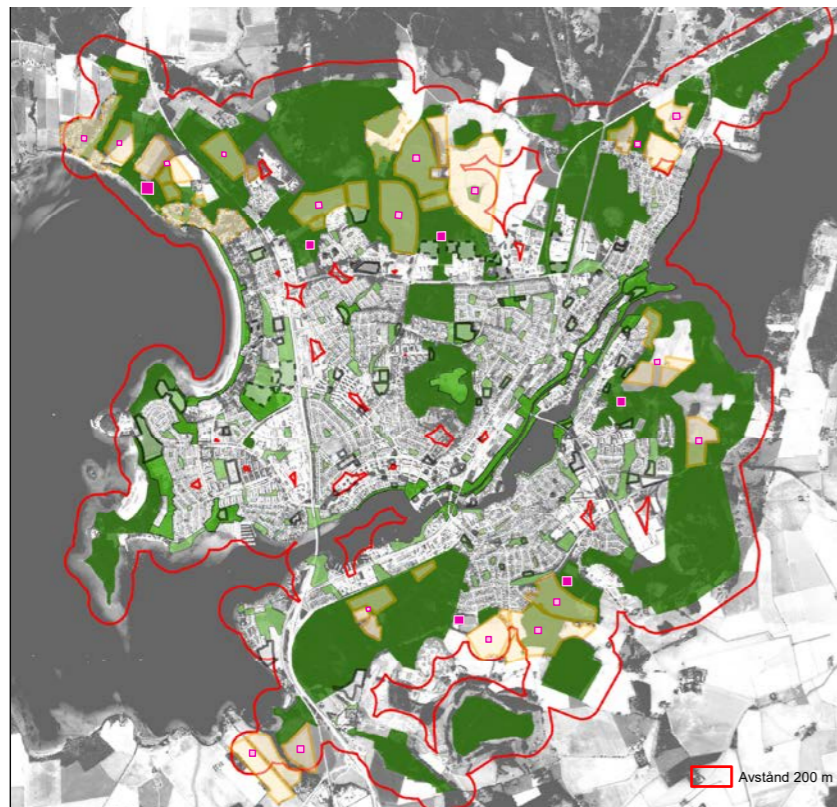


GRÖNSTRUKTUR OCH BEBYGGELSE

Avståndsanalys

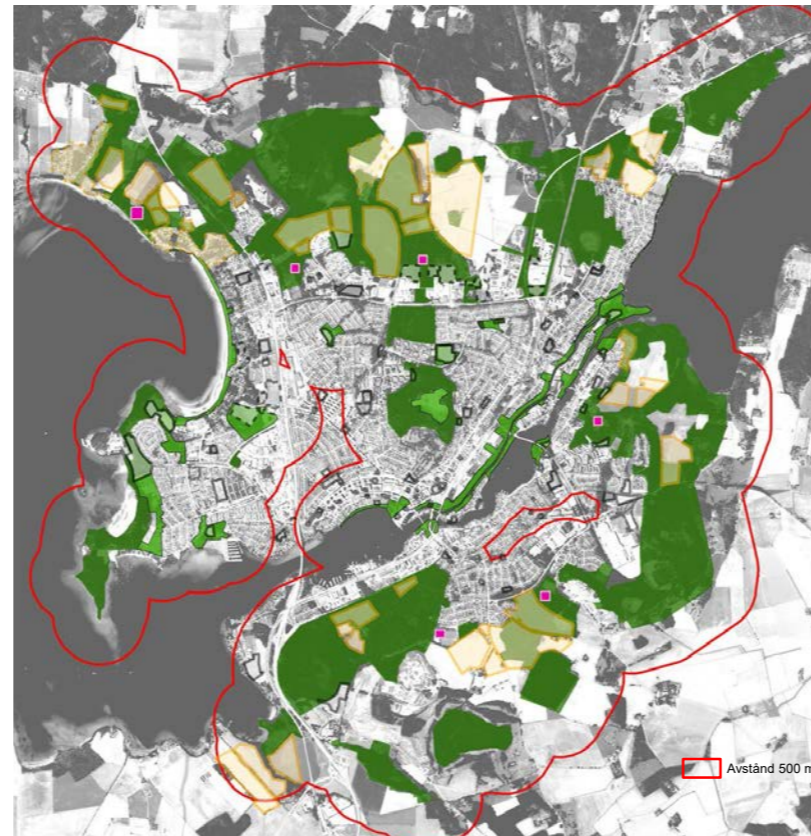
Denna avståndsanalys visar grönstrukturen i förhållande till såväl befintlig bebyggelse som de skisserade förtätnings- och utbyggnadsområdena i Motala stad. Vid analysen har vi schematiskt lagt till förslag på nya lokalparker och stadsparker i de ny planerade bostadsområdena. Kartorna visar att många planerade utbyggnadsområden inte innebär någon försämring av tillgång till grönstruktur i närhet av bostaden mot den befintliga situation i Motala, såvida man planerar för lokal- och stadsparker i eller i anslutning till den ny planerade bebyggelsen, och bevarar och utvecklar befintliga stadsnära naturområden.

Avstånd (200m) från alla typer av grönytor.



Utbyggnadsskisserna i norra Motala visar att stora delar av befintlig barrskog tas i anspråk för nya bostadsområden. Därmed förlorar Motalaborna en viss närhet till ett stort sammanhängande barrskogsområde, även om detta skogsområde idag inte är Motalas mest tillgängliga stadsnära skogsområde, i form av stigar i området. Vid exploatering kan med fördel en strategi utvecklas som går ut på att skapa ett integrerat och sammanhängande nätverk av olika skogsområden i anslutning till bostadsmiljöerna. Dessutom att koppla ihop stadens inre naturområden (som Bondebacka) och stadens stadsnära naturområden i norra ytterkanten genom ett kontinuerligt ramverk av naturliga 'stepping stones'.

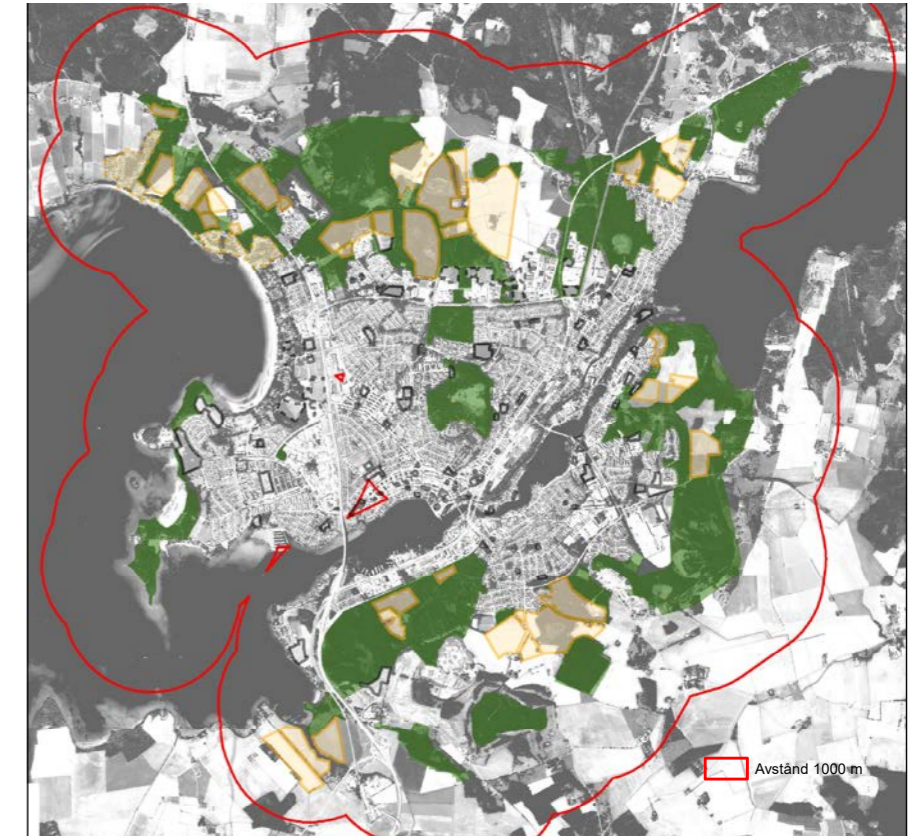
Avstånd (500m) från stadsdelspark och stadsnära natur.



- Förtätning, Typ 1 (I huvudsak boende)
- Förtätning, Typ 2 (I huvudsak boende)
- Förtätning, Typ 3 (I huvudsak verksamheter)
- Tätortsutbyggnad/Omvandlingsomr, Typ 1 (Omvandl. av fritidsbebyggelse till helårsboende)
- Tätortsutbyggnad, Typ 2 (Obebyggda markomr som är intressanta för tätortsutb)
- Stadsnära natur
- Stadsdelspark 5-10h
- Lokalpark 0-5ha
- Ny stadsdelspark_5-10HA
- Ny kvarterspark 0-5 HA

Några mindre delar av de skisserade utbyggnadsområdena i södra, sydvästra och sydöstra delen av Motala visar på konflikter med viktiga ädellövsmiljöer och borde utgå. Däremot kan utveckling av nya bostadsområden skapa möjligheter att 'investera' i utveckling av ett robustare sammanhängande ädellövsnätverk, bättre parkmiljöer och en intressant landskaplig övergång mellan en urban grön stadsrand och slättlandskapet.

Avstånd (1km) från stadsnära natur.



GRÖNSTRUKTUR OCH BEBYGGELSE

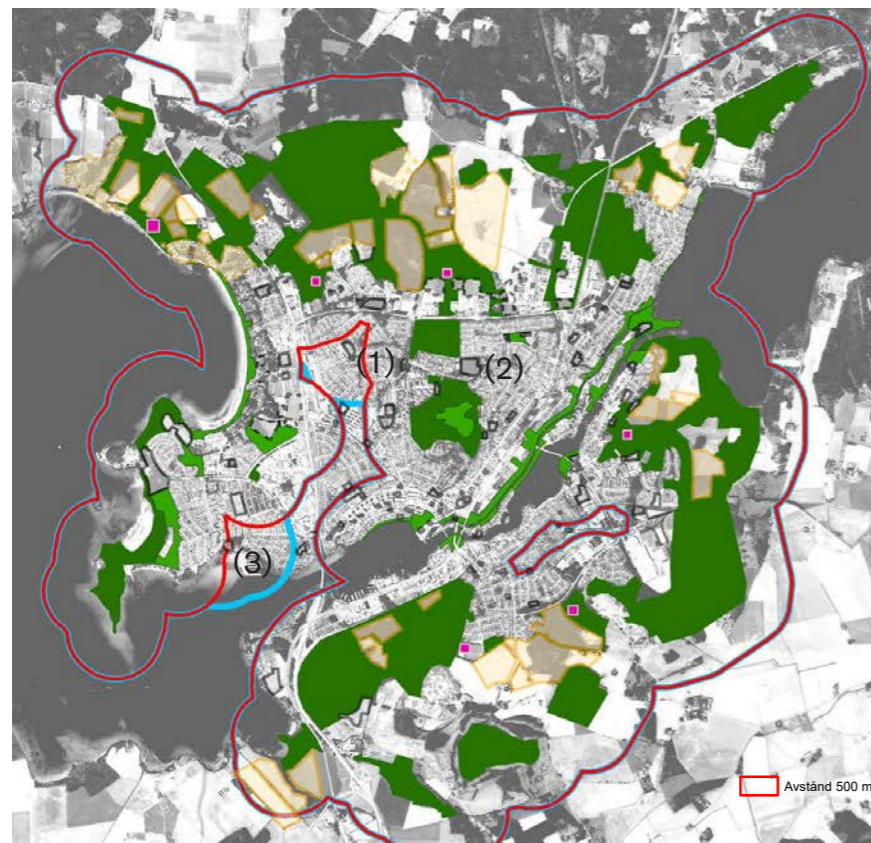
Avståndsanalys

Förtätning i de skisserade områdena kan på vissa platser leda till att tillgången på potentiellt kvalitativa stadsparker kan minska eller i värsta fall försvinna. Exempel på dessa är;

- (1) Förtätning vid fd. kommunens växthus norr om Sandåsvägen
- (2) Förtätning väster om Bergsätter förskola.
- (3) Förtätning vid Tegelviken.

Närhetsanalysen visar en väsentlig försämring av tillgången till stadsdelsnära grönytor om grönområden (1) och (3) skulle försvinna helt. Dessutom har grönområdet väster om Bergsätters

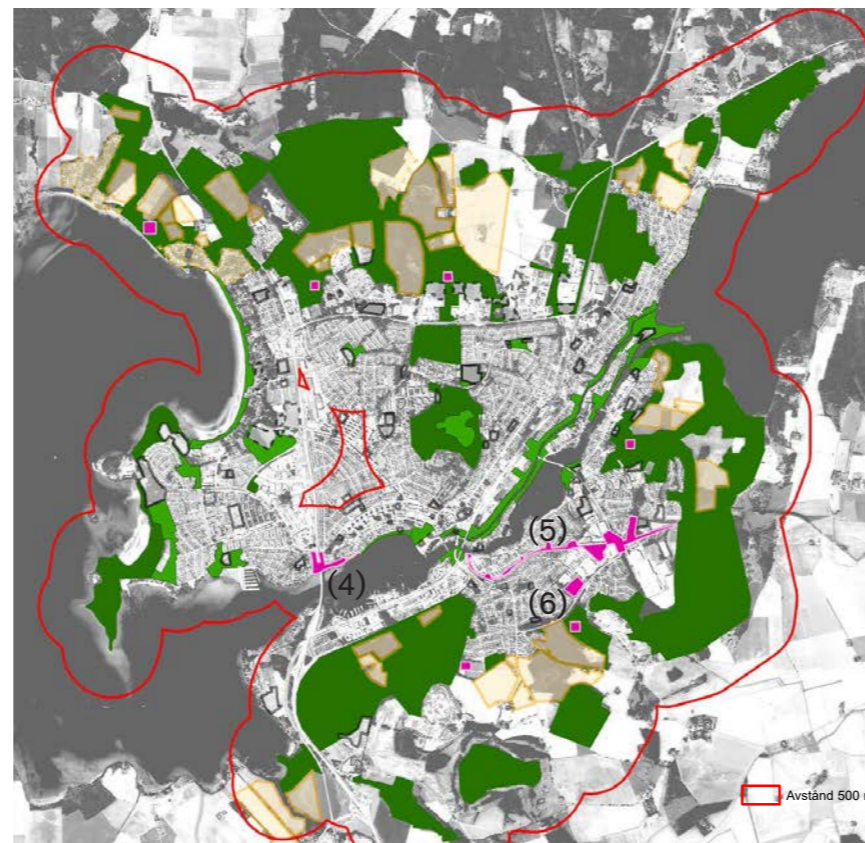
Avstånd (500m) från stadsdelspark och stadsnära natur, 3 stadsdelsparker borttagna för ny bebyggelse.



förskola stor betydelse för det gröna stråket från Bondebacka och norrut.

Det kan anses vara viktigt att bevara och utveckla en central belägen stadsdelspark i de norra bostadsområden öster om Rv50, med viss storlek och med olika aktiviteter. Förtätningförslaget (1) i anslutning till denna centrala grönyta behöver därför analyseras grundligt för att kunna kombinera värdet av en kvalitativ stadsdelspark med möjliga nya bostäder. Grönområdet vid Bergsätter förskola (2) kan rymma en viss förtätning (tex

Avstånd (500m) från stadsdelspark och stadsnära natur, med föreslagna nya stadsdelsparker.

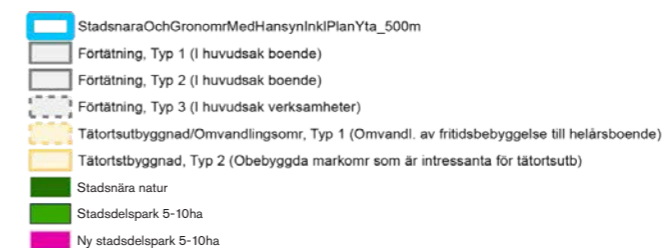


längs med Bergsättervägen) om man samtidigt kan förädla och utveckla grönområdet till stadsdelspark och med fördel en skolskog. Tegelviken (3) ligger vid ett viktigt större gröstrukturstråk som löper längs Vätterns strand och binder ihop centrum med Varamon. Vid eventuell förtätning krävs finkänslig anpassning till miljön och till detta viktiga stråk genom staden.

Nya förslag på stadsdelsparker

Analysen visar att det finns vissa luckor i stadens gröstruktur (centralt på norra- och södra sidan) vad gäller tillgång till parker på stadsdelsnivå inom befintlig stadsstruktur. För att kunna förbättra tillgången till stadsdelsgrön har vi därför tagit fram några förslag på utveckling av befintliga grönområden till kvalitativa stadsdelsparker; (4) Vid norra brofästet söder om Drottninggatan. (5) Det gamla järnvägsspåret söder om Strömmen (linjär parkstråk). (6) Vid Vickerkullavägen/Kylvägen intill befintliga verksamheter.

Närhetsanalysen med det här förslaget visar att tillgången till stadsdelsgrön förbättras väsentligt. Tegelviken kan forma en intressant urban grön parkmiljö som ytterligare knyter staden till vattnet. Spårbanksparken kan bli en intressant linjär parkmiljö som binder ihop de södra stadsdelarna och dessutom knyter ihop denna sida med innerstaden genom att tillgängliggöra gamla spårbron som cykelbro. Vid omvandling av verksamhetsområdet vid Vickerkullavägen kan det befintliga grönområdet utvecklas till park.



GRÖNSTRUKTUR & BEBYGGELSE I SYMBIOS

Idéskisser - grönstruktur & bebyggelse i symbios

Motala står inför en spännande tid med arbetet med en ny översiktsplan som ska ge riktning för hur staden ska utvecklas på lång sikt. Kommunen jobbar med många olika stadsutvecklingsprojekt som nya bostadsområden, ny infrastruktur, nya verksamhetsområden, omvandlingsområden, förtätning i staden, centrumutveckling och utvecklingen av viktiga mötesplatsen i staden som parker och torg. När många olika intressen tar anspråk på den tillgängliga marken är det desto viktigare att dessa olika intressen kan vägas på ett genomtänkt och integrerat sätt. Det är viktigt att analysera de olika strukturer som bildar stadens nätverk, och i ett allt komplexare urbant landskap är det viktigt att se sambanden mellan bebyggelse- och grönstruktur för att bädda för en långsiktig hållbar utveckling. Med följd av en växande urbanisering och anspråket på utvecklingsbar mark för stadsomvandling och exploatering, ser vi genom föreslagna förtättningsområden, att trycket på stadens grönytor ökar. Dels växer staden utåt genom stadsutbredning på ny mark, dels växer staden inåt genom förtätning av innerstaden och ofta genom att ta obebyggda (gröna) ytor i anspråk. I en förtätad stad är dessa park- och grönytor dock desto viktigare för att kunna tillgodose en hållbar och god livsmiljö på lång sikt. En noggrann analys av den sammanhängande grönstrukturen och de enskilda gröna platserna och grönområdena är en viktig förutsättning för att kunna ge riktning åt stadens framtida fysiska utveckling. Utveckling av stadens grönska och bebyggelse ska inte ses som motstridiga riktningar, utan istället ses i symbios. På det sättet kan förtätning av staden tom förbättra och berika stadens grönstruktur.

Rekommendationer

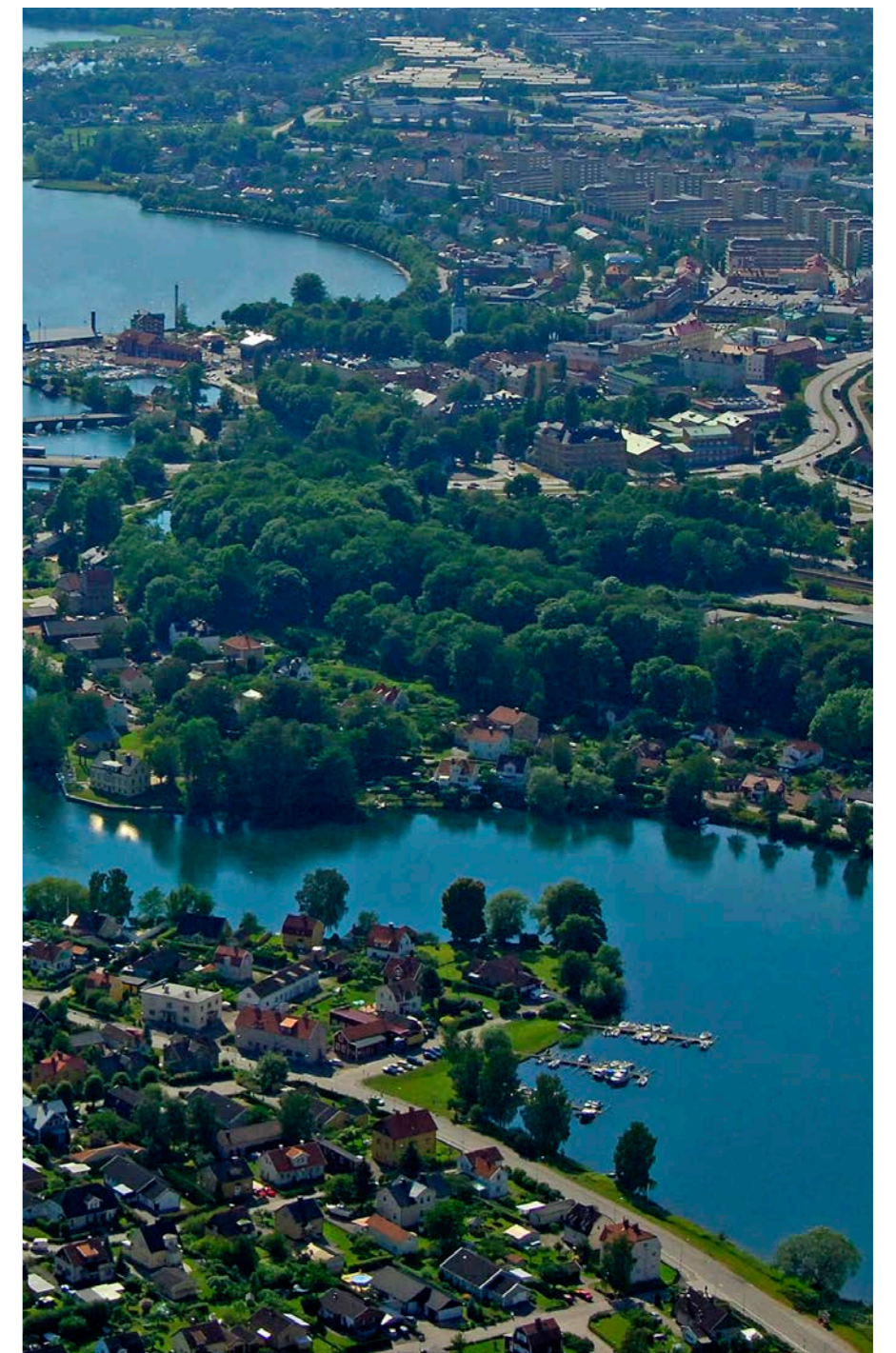
Analysarbetet med grönstrukturen visar att Motala har bra tillgång till grönområden på olika skalnivåer: lokalgrön, stadsdelsgrön och stadsnära natur. Analysen visar dessutom att det finns bra konnektivitet i habitatsnätverket för att gynna en bra spridning för arter som är kopplade till ädellövmiljöer.

Det är viktigt att de planerade omvandlings- och förtättningsområden och dessutom de nya föreslagna verksamhets- och bostadsområden i ytterkanten av staden bidrar med nya kvaliteter för staden och tar vara på dessa gröna kvaliteter i planeringen. Strategin för dessa områden måste vara att utveckla ett ännu robustare landskapligt nätverk av gröna områden och miljöer, men också till en mer sammanhållen stad med kontinuerliga strukturer.

Med denna strategi som grund har vi skissat på tänkbara strukturer för de olika stadsutvecklingsområden. Vissa områden har vi däremot medvetet tagit bort, främst på grund av konflikten med habitatsnätverket.

För varje område har vi på ett övergripande nivå skissat fram strukturer som är baserad på områdets DNA, dvs områdets karakteristiska (landskapliga) värden, habitatsnätverket, områdets möjligheter att bidra till en utveckling av det landskapliga nätverket, nya gröna mötesplatser och en mer sammanhållen stad.

Idéskisserna är inte sammanvägda förslag som prövats mot de lokala förutsättningarna och andra intressen utan får endast ses som principillustrationer.



GRÖNSTRUKTUR & BEBYGGELSE I SYMBIOS

Nordväst - Nykyrka

I övergången mellan Vätterns sjölandskap, norra skogslandskapet och Motala stad har kommunen för avsikt att utveckla befintliga fritidshusområden till ett permanent bostadsområde och samtidigt komplettera med nya bostadsområden. Landskapet här har en viss känslighet. Både utifrån de viktiga värdekärnorna i habitatnätverket, men också utifrån landskapsbilden.

Skogsområden och den öppna (jordbruks-)marken med gårdsmiljöer bilda ett karakteristiskt mosaiklandskap med långa utsiktlinjer som i vissa lägen bjuder på enastående utblickar över Vättern. Ridskolan har en viktig funktion i området och bidrar till den unika landskapsbilden med öppen betesmark.

Vid en utveckling av detta område med nya bostäder är det viktigt att ansluta till områdets karaktärer. Vi skissade på en struktur som utvecklar och bevarar mosaiklandskapet genom att tillåta en viss bostadsbebyggelse med skogskaraktär i den befintliga skogsmiljön. Längst med infartsvägen planteras nya ädellövsträd som på vissa platser bildar gårdsmiljöer med sammanhållen bostadsbebyggelse. Genom att utveckla nya bostäder i skogsmiljön och i nya ädellövsmiljöer, kopplat till det öppna landskapet, säkerställs landskapsmosaikerna och de karakteristiska långa utsiktlinjerna.



GRÖNSTRUKTUR & BEBYGGELSE I SYMBIOS

Norra Motala - Östra Bråstorp & Sättran

Motala kommun har sedan tidigare pekat ut Östra Bråstorp som ett viktigt utvecklingsområde och detaljplaneringen för området har redan kommit igång. Som vi redan har nämnt i analyserna är det viktigt vid utveckling av området att bevara och utveckla en sammanhållen och kontinuerlig grönstruktur från innerstaden ut mot de norra skogsområden. Ett tydligt landskapligt ramverk som kopplar ihop kan forma en styrande kontramall för utvecklingen av området.

För Sättran finns det ett förslag från kommunen att utveckla detta område i anslutning till Östra Bråstorp, med nya bostadsområden. I de östra delarna mot Rv 34, finns planer att utveckla området med nya verksamhetsområden. Karakteristiskt för detta område är jordbruksmarken som bjuder på öppet landskap med långa utsiktlinjer, inramat av skogskanter. En viss bebyggelse är kopplad till den befintliga slingrande lantliga Kartorpsvägen.

I strukturskissen för området är tanken att bilda några tydliga nord-syd orienterade landskapliga stråk som är tvärkopplade med varandra i öst-väst riktning. Dessa sammanhängande stråk kan med fördel ha olika unika karaktärer baserad på det befintliga landskapet. De två västra stråken kan ha en tydlig barrskogskaraktär varav den mest östra kan få en mer urban grön karaktär med öppna platser för lek och rekreation. Det östra stråket kan präglas av en öppen landskapskaraktär med nya skogsinramningar som bildar ett ramverk för nya bostadsmiljöer i väst och gröna verksamhetsmiljöer i öst.



GRÖNSTRUKTUR & BEBYGGELSE I SYMBIOS

Sydvästra Motala - Fålehagen väst

Kommunen har i sitt arbete inför översiktsplanen tagit fram en idé att utveckla ett bostadsområde på den befintliga öppna ytan i Fålehagen. Fålehagen är idag ett viktigt rekreationsområde för hela Motala och bidrar med väsentliga kvaliteter för Motala stad. Analysen visar att den föreslagna ytan går in i viktiga värdeområden i habitatsnätverket och dessa områden borde därför utgå från exploatering. Utifrån Fålehagens karaktär och värden ser vi dessutom att det öppna fältet mitt i området har stora landskapliga och (potentiella) rekreativa kvaliteter. Här ges många möjligheter för vistelse, aktiviteter och rekreation och dessutom en enastående utsikt över vattnet och staden. Vi ser att Fålehagen och detta öppna område kommer att få ännu mer värde för hela Motala när staden utvecklas både inåt genom omvandling och förtätning, och utåt genom nya utvecklingsområden i ytterkanten av staden. Därför rekommenderar vi att bevara och utveckla detta centrala öppna område som en viktig grön mötesplats.

I arbetet har vi också diskuterat omvandlingen av Vadstenavägen till en stadsgata med (bostads-) bebyggelse på båda sidor av gatan. Vi skulle avråda från att utveckla bostäder på den södra sida av Vadstenavägen inne i Fålehagen med tanke på det viktiga kontinuerliga stråket med ädellövsmiljöer som finns här. Däremot kan omvandlingen av stadsdelen på södra sidan av Motalaviken bidra med unika kvaliteter.

Vi har skissat på möjligheten att ta ett område i anspråk för bostadsutveckling i den mest västra delen av Fålehagen, norr om Södra Freberga. Vid vidare studier på detta område är det viktigt att ta hänsyn till de värdeområdena i habitatsnätverket, befintliga stigar i området och utsikten man har från höjderna inne i området.



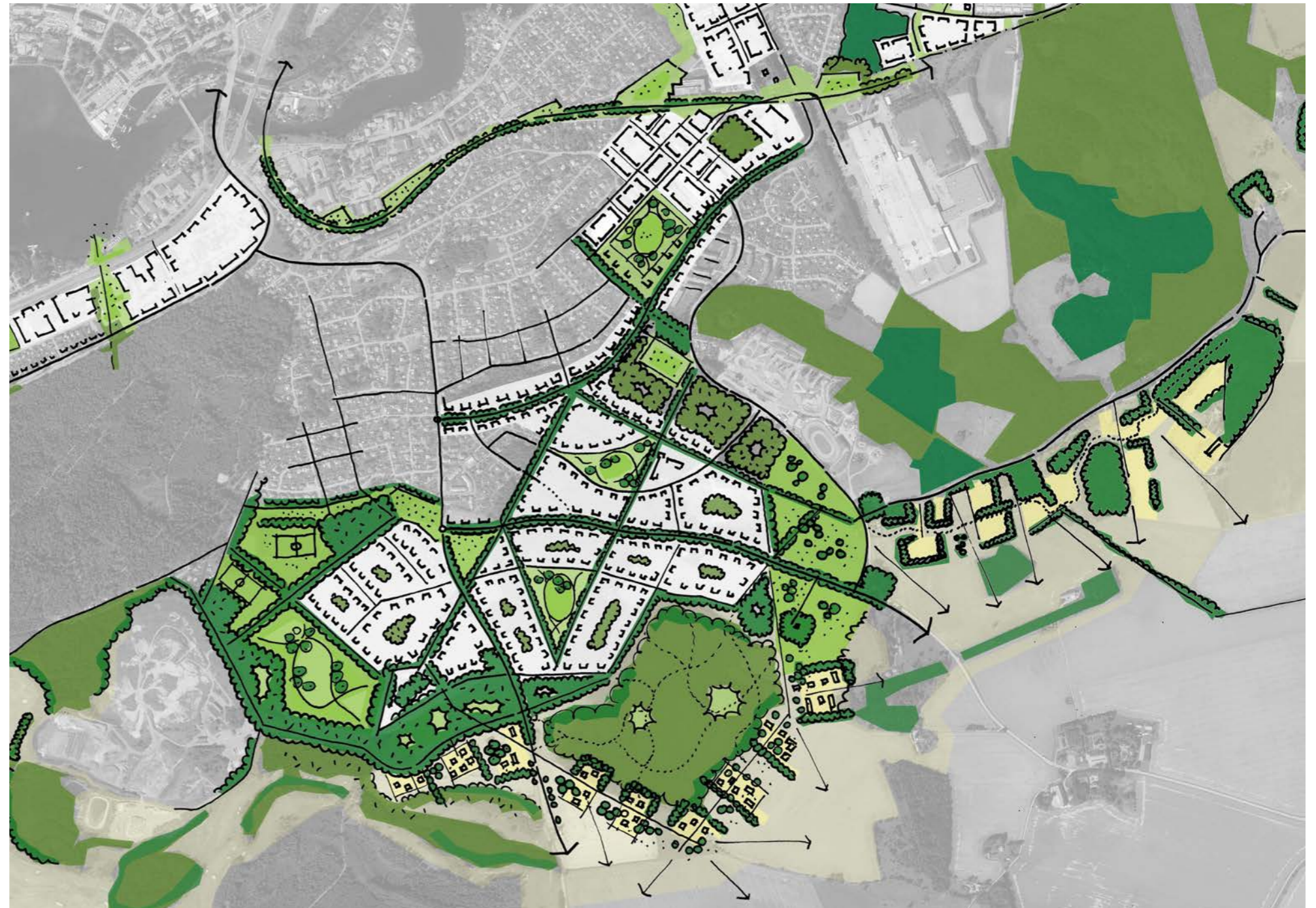
GRÖNSTRUKTUR & BEBYGGGELSE I SYMBIOS

Södra - Vickerkullavägen, Sveavägen och Linköpingsvägen

Analysen visade att de södra delarna av Motala stad har behov av lokal- och stadsdelsgröna områden i närheten av bostaden. I strukturskissen för södra Motala har vi föreslagit att den befintliga gamla spårlinjen omvandlas till Spårbanksparken, en linjär park med kontinuerlig gång- och cykelbana som kopplar ihop olika bostadsområden. Spårbanksparken har även potential att länka ihop södra Motala med centrala delarna genom att omvandla gamla spårbron till en gång- och cykelbro.

Vi föreslår en långsam omvandling av verksamhetsområdet vid Vickerkullavägen till ett område med blandad karaktär. Inslag av bostäder, verksamheter och service kan bidra till en unik och livlig stadsmiljö och kan bidra till att staden på denna sida knyts ihop på ett tydligare sätt. Grönområdet i korsningen Kylvägen och Vickerkullavägen kan utvecklas som en centralt belägen stadsdelspark. En idé som är värd att studera vidare är att omvandla Vickerkullavägen och Charlottenborgsvägen till en mer integrerad stadsgata med bostäder och service längst med gatan.

Kommunen har i sitt arbete pekat ut området längst med Sveavägen och Linköpingsvägen som ett potentialt bostadsutvecklingsområde. Strukturskissen illustrerar vikten av att knyta området till befintlig stadsstruktur genom stadsmiljötypologi och långa strukturlinjer med träd. Att skapa nya parkområden i väster mot avfallsanläggningen och i öster mot crossbanan. Att omvandla befintliga skogen i söder till stadsnära naturområde samt att definiera en ny stadsrand i söder med områdesspecifika gårdsmiljöer med nya ädellövsstrukturer som kan bidra till en robustare landskaplig struktur och ett bättre habitatsnätverk.



GRÖNSTRUKTUR & BEBYGGELSE I SYMBIOS

Sydöstra Motala - Sjöbo & Grankulla

Kommunen har i sitt arbete pekat ut delar av Sjöbo & Grankulla området som bostadsutvecklingsområde. Habitatnätverksanalysen pekar på att det finns viktiga värdeområden som borde utgå från exploatering. Det är viktigt att vid utveckling av området ta hänsyn till konnektiviteten mellan de olika värdeområdena för att säkerställa att arter kan sprida sig mellan områdena. Utveckling av området med bebyggelse kräver med andra ord en noggrann platsanalys så att ingrepp i landskapet inte påverkar habitatnätverket negativt. I de senaste tillskotten av boendemiljöer på denna sida av Motala ser vi samtidigt tendensen att utveckla små bostadsenkla ver inbäddat i landskapet. Områdena vid Lustigkullevägen och Grankullevägen är exempel på det och de formar mindre, introverta bostadsområden i landskapet.

Strukturskissen vill introducera en utvecklingsstrategi som bidrar till en mer sammanhållen stad med kontinuerliga bebyggelse- och gatustrukturer och en tydlig sammanhängande grönstruktur. Grönstrukturen knyter ihop de olika viktiga värdeområdena i habitatnätverket och skapar möjligheter för invånare och djur att röra sig genom området på ett kontinuerligt sätt. Nya gröna mötesplatser, stigar och cykelbanor knyter ihop området med den befintliga staden och med omkringliggande landskap. I övergången med slättlandskap föreslås en landskaplig utveckling som bidrar till en sammanhängande ädellövstruktur. Strukturskissen behöver analyseras mer noggrann, diskuteras och utarbetas i samband med översiktplanarbetet men den övergripande idén är att utveckla denna sida av Motala på ett nytänkande sätt som tar vara på och förbättrar befintliga kvaliteter och adderar nya.





GRÖNSTRUKTUR & BEBYGGELSE I SYMBIOS